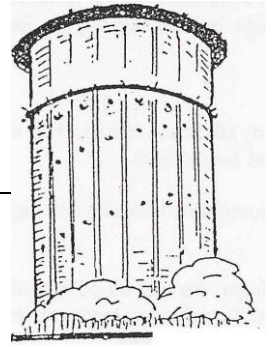


BRØNSHØJ PARCELFORENING

Referat nr. 5 - 2011



Af bestyrelsesmøde **onsdag den 23. 11. 2011 klokken 20³⁰**.

Mødet afholdes hos Lone, Næsbyholmvej 43.

Til stede: Lone, Martin, Stefan, Peter og Anders

1. Valg af referent

Lone

2. Godkendelse af dagsorden og referat fra møde 07.09. 2011

Dagsorden godkendt og få faktuelle rettelser til ref.

3. Meddelelser og henvendelser

a) Medlemmer

Martin har kontaktet vores advokat Preben Dicon vedr. trekantspidsen ved Sparreholmsvej 40, som orienterede os om at foreningen ejer stykket.

Det betyder at hvis det skal sælges, lejes ud eller foræres væk (sidstnævnte formentlig utopi), skal det op på en generalforsamling.

Grundejeren er orienteret om dette og vi afventer deres udspil.

Der har været en større ødelæggelse af dæklag og fliser på hjørnet af Thurebyholms - og Sparreholmsvej.

Det lykkedes grundejeren på Thurebyholmvej 4 at få "JNA vinduer" til at erstatte ødelæggelserne (5000 kr.), så det hele er blevet genoprettet.

b) Myndigheder m.v. - nyt

4. Økonomi og regnskab

Status indbetalinger: **alle har betalt, undtagen en grundejer.**

Peter har undersøgt om det er muligt at få en højere rente, det er ikke muligt. Vi har p.t. i Danske Bank 1,17 mill. kr. på "højrente konto" og 33. 000 kr. i arbejdskapital på "lavrente konto".

Regninger: kloak vil Peter lige tjekke.

5. Planlægning af Generalforsamlingen i 2012:

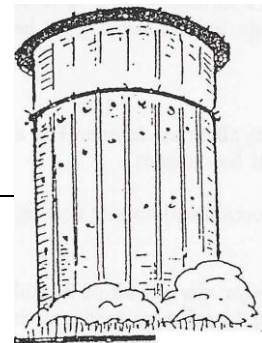
- mulige datoer den 27. 28. eller 29. feb. et lokale på Pilegården til nogle og tyve er stort nok (koster det halve).

6. Status vejene

Martin og Anders har besigtiget vejene, dæklag (asfalt mellem fortov og vej)

fortove og kantsten vedr. foreningens 56 parceller. Der er også set på de 30

BRØNSHØJ PARCELFORENING



brønde.

Der er kun sket relativt mindre forværringer siden sidste besigtigelse. Næsbyholmvej er hele siden med lige nr. kørt helt ned, hvad angår dækklag og kantsten. Sparreholmsvej har mange parceller, som ikke lever op til standarden.

Flere foreninger omkring os har fået ”straks påbud” af kommunen.

På den baggrund vil bestyrelsen foreslå, at vi på Generalforsamlingen i feb. lægger op til, at vi genoptager ”opsparingen” i 2012 og 2013 med et vejkontigentsbidrag som tidligere mhp. ”totalrenovering” i 2014.

6. Status Pilegården - intet nyt.

7. Eventuelt - intet nyt.

8. Næste møde:

Onsdag den 11. januar 2012 kl. 20.30 hos Lone, Næsbyholmvej 43