

Referat fra generalforsamlingen

1. Valg af dirigent

Jan Juhl Jørgensen blev enstemmigt valgt til dirigent og klargjorde bl.a., at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

2. Formandens beretning." V. Mette Bennedsen

" Ved generalforsamlingen i 2008 afgik hele den daværende bestyrelse. Det betød at den **nye bestyrelse** måtte bruge en del tid på at sætte sig ind i bestyrelsesarbejdet heldigvis med god støtte fra den afdøde formand Anders Lundstedt – tak for det.

I sommeren 2008 kollapsede Roskilde Bank, så en af bestyrelsens presserende opgaver blev at finde **en anden bankforbindelse**. Der var samtidig et ønske fra flere medlemmer om, at vi valgte en bank med filial i lokalområdet, så det var muligt med personlig henvendelse.

Vi undersøgte derfor konto- og rentevilkår hos lokalområdets banker og valget fald på Den Danske Bank. De har to relevante kontoformer. Dels én, hvor kasserer og formand uafhængigt af hinanden kan trække på midlerne og dels én, hvor det kræves, at både formand og kasserer accepterer en betaling, for at denne kan effektueres. Denne konto koster dels et opretningsgebyr og dels løbende gebyr. Da sommerferien stod for døren, og vi skulle handle hurtigt, valgte vi 1. løsning dvs. at formand og kasserer uafhængigt kunne trække på kontoen. Dette er imidlertid imod foreningens vedtægter. Da vi fremover i perioder vil have ganske store summer stående til vejvedligehold, har bestyrelsen besluttet at oprette den anden, men dyrere kontoform. Opmærksomme medlemmer vil derfor opdage at kontoen igen skifter navn, men forbliver i Den Danske Bank.

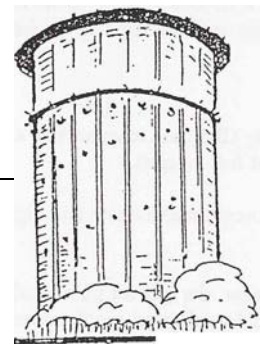
I foråret 2008 blev arbejdet med **maskinopretning af kørebaner samt ny overfladebelægning færdiggjort** (undtagen Engelholmvej 20-26 – se senere). Betalingen er gjort til NCC, den spærrede konto nedlagt og de 3 parceller på Sparresholmvej, der ikke er medlem af foreningen har fået refunderet det (for dem) overskydende beløb.

Efterfølgende fik vi en henvendelse fra en beboer, der havde bemærket at nogle af brøndene var tilstoppede. Det skyldes formentlig småsten fra den renoverede overfladebelægning. Bestyrelsen besluttede at iværksætte en ekstra rensning af samtlige brønde. Dette blev gjort ugen før Danmark blev ramt af en række ekstraordinært voldsomme regnskyl, der forårsagede problemer mange steder, men så vidt vi har erfaret ikke i foreningens område. Fra den gamle bestyrelse overtog vi arbejdet med at klarlægge, hvem der har **ansvaret for vejvedligehold på Engelholmvej 20-26**. Vi har sendt et brev til Københavns Kommune inkl. de gamle tinglyste bilag, ifølge hvilke forpligtigelsen tilfalder ejeren af Pilegården, dvs. Københavns Ejendomme (KE). Brevet blev sendt til Kommunen som anbefalet af vores kontaktperson i Vej og Park. Derefter har det været sendt rundt mellem diverse afdelinger, men er nu hos en jurist i KE, såvel Vej og Park som undertegnede, har rykket flere gange for en afgørelse. Hvis Københavns Ejendomme ikke accepterer ansvaret for vejvedligeholdelsen, er et muligt næste skridt at bringe sagen for taksationskomiteen. I så fald skal vi næppe regne med en hurtig afgørelse. I håbet om en hurtig afgørelse på ovenstående besluttede bestyrelsen i foråret 2008 at **de 4 berørte parceller kunne udskyde deres vejbidrag for 2008**. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke forudsige, hvornår sagen er afklaret, og for at vi ikke risikerer at have medlemmer med en større akkumuleret gæld til foreningen, har bestyrelsen ved dagens generalforsamling foreslået, at de fire parceller indbetaler vejbidrag inkl. bidraget fra 2008 til en separat konto. Denne konto skal dække evt. uomgængelige udgifter til vejvedligehold for Engelholmvej 20-26 (inkl. evt. konto og adm. udgifter). Hvis KE ikke skal dække hele udgiften til vej- og fortovs-vedligehold for det pågældende stykke, vil pengene overføres til foreningens vejkonto. Efterfølgende vil renovering af Engelholmvej 20-26 til den standard foreningens øvrige veje har, blive højt prioriteret.

Foreningens hjemmeside har levet sit eget upåagtede liv, men Helgi Toftegaard har sørget for opdatering af hjemmesiden. Siden bliver nu løbende opdateret bl.a. med godkendte referater af

Generalforsamling 17. februar 2009 i

BRØNSHØJ PARCELFORENING



bestyrelsesmøderne og vedtægter. Jeg kan kun opfordre foreningens medlemmer til at bruge hjemmesiden, og gerne kontakte bestyrelsen, hvis I har forslag til forbedringer eller materiale, der kunne være relevant på hjemmesiden. Adressen er www.bpf.dk.

Trekanten fylder traditionelt meget på generalforsamlingerne. Der har været anvendt diverse modeller for vedligehold af området. Der er ingen tvivl om, at det kan gøres økonomisk meget billigt ved brug af knofedt og frivillig arbejdskraft, men historien viser også, at det primært er bestyrelsens arbejdskraft, der bruges. Det har den nuværende bestyrelse ikke overskud til. Derfor planlægger vi i foråret 09 en beskæring ved en gartner. Vi har indhentet et tilbud på 4000 kr. og vil indhente yderligere ét tilbud. Vi forestiller os, at en af beboerne med grund ud til trekanten kan bestille en grøntaffalds container ved R98 til dette brug.

3. Regnskab for 2008

Bestyrelsen indstiller, at det reviderede regnskab godkendes af generalforsamlingen.
Regnskab vedlagt

Kasserer Lisbeth Marner gennemgik kort regnskabet, og der var kun enkelte spørgsmål bl.a. om kloakservice fortsat skal opgøres under Forening eller om det skal under Vejfond. Da det er en udgift, som alle skal bidrage med forbliver den foreløbigt under Forening.

4. Valg af bestyrelsesformand

Mette Bennedsen er på valg i 2010.

På generalforsamlingen blev **Mette officielt valgt som formand**, dette var ikke sket ved sidste generalforsamling pga. den specielle situation tf hele bestyrelsen gik på en gang.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

- Lone Ammentorp (genopstiller)
- Ulf Skov Nielsen (genopstiller ikke)

Helgi Toftegaard og Lisbeth Marner (kasserer) er på valg i 2010

Næstformand Lone Ammentorp **genvalgt**

Ny Jacob Topp Engelholmvej 20 (Ulf genopstiller ikke)

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

Peter Tøttrup er på valg i 2010. Der skal vælges 1 suppleant for 2 år.

Ny suppleant Kasper Foged Rasmussen, Sparresholmvej 29

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der skal vælges en revisor for 2 år.

Ole Nissen er revisor og Lene Løgstrup er revisorsuppleant til 2010.

Ny revisor Jan Juul Jørgensen, Næsbyholmvej 36

Ny revisorsuppleant Ulf Skov Nielsen, **Engelholmvej 8**

8. Vedligeholdelse af veje

Status på vedligeholdelsesarbejder.

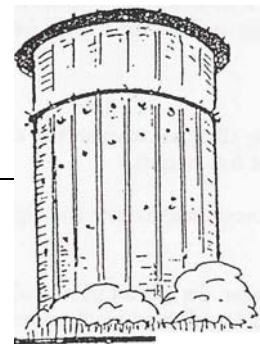
a) Bestyrelsen foreslår, at planen som blev vedtaget i 2007 fortsat følges.

b) Der er stillet forslag om kun at vedligeholde veje efter påbud fra vejmyndighederne.

Forslaget udsendt med indkaldelse.

Generalforsamling 17. februar 2009 i

BRØNSHØJ PARCELFORENING



Ad A.

Der blev spurgt til, hvad bestyrelsens plan egentlig var i 2007, der var der jo tre modeller:

- alt på en gang
- etapevis over 10/15/20 år (økonomi 400.000 kr./år)
- Forslag fra en grundejer (Jepsen) "lappesforslag", kun påbud fra "Vej og Park", som dog vil koste 10-15 % mere.

Bestyrelsen er af den opfattelse, **at det der blev vedtaget i 2007 var: etapevis over 10/15/20 år (økonomi 400.000 kr./år)**, hvor der hvert år på generalforsamlingen skulle vedtages næste etape. Bestyrelsen vil i efteråret 2009 **indhente nogle tilbud og fremlægge dem på generalforsamlingen** feb. 2010.

Inden for en overskuelig tid vil der være **et stort behov for at vedligeholde** (funktionalisme, ikke kosmetik) nogle fortove mm. ex.:

- Næsbyholmvejs lige nr. ser værst ud
- Et stykke på Sparresholmvej
- Engelholmvej lave kantsten, men fortovet ligger højt

Vi skal **forsætte med et vejbidrag på 6000 kr.**, så vi opsparer godt 300.000 kr. /år dvs., at vi hvert 2. år får udført de højst prioriterede arbejder.

Ad B

Jepsens forslag

Den øverste myndighed er Københavns Kommune = "Vej og Park", minimums krav

- Vand skal løbe ud i rendestenen
- Fliser som vipper skal udskiftes
- Reparation af rabat mellem fortov og kantsten, hvor det er nødvendigt

Vejbidraget foreslås nedsat til 1000 kr./år for at kunne honorere ovenstående.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 14 stemmer for og 2 imod.

9. Engelholmvej 20-28 og vejvedligeholdelse.

Bestyrelsen foreslår at de fire parceller Engelholmvej 20-28 indbetaler vejbidrag fra og med 2008 til en konto indtil sagen er afklaret.

D.d. svar på mail til formanden fra Københavns Kommune vedr. tinglyste dokumenter fra 1921 & 1929: 6A og Pilegården hang sammen, og 6 A er i dag privat vejareal. Mette er af den opfattelse at "Pilegården" skal betale for halvdelen af vejen pba. svaret. Man enedes om på generalforsamlingen, at vi skulle **kontakte "Fællesforeningen af grundejerforeninger i København", som vi er medlem af, mhp. juridisk bistand. Vi er enige om kun at bruge et mindre beløb på dette.**

De **fire parceller skal betale vejbidrag, bestyrelsen afgøre** om pengene skal ind på en separat konto eller et separat regnskab.

10. Budget

Budgettet for 2009 udsendt med indkaldelsen

Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag, mens kontingentet øges til 250 kr.

Budgettet for 2009 vedtages: 250 kr. i kontingent til Forening og 6.000kr. til Vejfond.

Vedligehold af Trekant skal bogføres under Forening, dvs. at vi bruger lidt af Foreningens "formue".

11. Eventuelt

Det blev aftalt, at bestyrelsen skulle undersøge med **Kloakservice hvad?**

Referent Lone Ammentorp