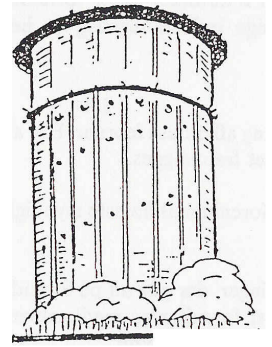


BRØNSHØJ PARCELFORENING

ORDENSREGLER

21. januar 2007

"FORSLAG"



Afsnit 1 Almene regler

- 1.1 Ordensreglementet er et supplement til lokalplanen for området samt vedtægter for parcelforeningen, hvorfor det anbefales at være bekendt med indholdet af disse.
Det påhviler samtlige beboere i grundejerforeningen ved deres adfærd at medvirke til, at der generelt hersker ordnede og rolige forhold.

Afsnit 2 Veje og fortove

- 2.1 Det er enhver grundejers pligt at renholde vej og fortov for sne og ukrudt etc. ud for sin parcel til midte af vej
- 2.2 Buske, træer og hække skal være beskåret således, at fortovet har sin fulde bredde og færdsel kan ske uhindret herpå. Nærmere oplysninger om krav kan findes på www.vejpark.dk.
- 2.3 Undlades rydning og beskæring som angivet i 2.1 og 2.2, kan bestyrelsen, når en henstilling til vedkommende ejer ikke efterkommes, lade dette udføre for hans regning.
- 2.4 Enhver grundejer er forpligtet til at retablere fortov, rabat og vejhalvdel som grænser op til pågældendes matrikel, såfremt der er forvoldt skade ved byggeri, parkering o.lign.
- 2.5 Grundejere henstilles at vejlede gæster om at parkering på fortoves forkanter ikke er tilladt i Københavns Kommune og at dette medvirker til en forøget nedbrydning af disse.
- 2.6 Afmeldte køretøjer må ikke parkeres på grunden. Campingvogne, skurvogne, både, trailere o.lign. skal parkeres på grunden mindst 1 meter fra skel og må ikke være til gene for naboer eller forbipasserende. Såfremt der er tale om en langtidsparkering, skal transportmidlerne anbringes mindst 5 meter fra skel mod vej.

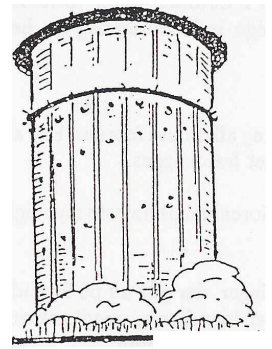
Afsnit 3 Affald

- 3.1 Det henstilles, at medlemmerne tidligst stiller storskrald ud dagen før afhentning.
- 3.2 Det er ikke tilladt at henligge byggematerialer, grus, sten, brænde, have- og byggeaffald o.lign. på etableret rabat eller fortov.
- 3.3 Afbrænding af haveaffald og lignende må kun ske i tidsrummet 9-19, og skal være til mindst mulig gene for naboerne. Afbrænding i hård vind er ikke tilladt. Det er tilladt at holde mindre bålsted også udover disse tidspunkter. Der henvises i øvrigt til Københavns Kommunes regler og politivedtægten.

BRØNSHØJ PARCELFORENING

ORDENSREGLER

21. januar 2007



Afsnit 4 Dyr

- 4.1 Angående husdyr henvises til gældende politivedtægt samt hundeloven.
- 4.2 Det henstilles, at medlemmerne ikke fodrer ræve.
- 4.3 Enhver form for dyrehold i erhvervsøjemed er forbudt.
- 4.4 Det er tilladt at have indhegninger til kæledyr, såfremt indhegningen er forsvarlig, og når huse og bure holdes i god og ren stand. Indhegning skal udføres så det ikke er til gene for naboer og forbipasserende. Der må ikke forekomme lugtgener.
- 4.5 Det påhviler medlemmerne at gøre Københavns Kommune og grundejerforeningens bestyrelse opmærksom på eventuel rotteplage. Skure og udhuse skal være opført således, at de ikke danner tilholdssted for rotter.

Afsnit 5 Støj

- 5.1 Brug af støjende haveredskaber som f.eks. græsslåmaskine, motorsav o. lign. må kun ske i tidsrummet
- Mandag – fredag kl. 08.00 – 19.00
- Lørdag, søndag og helligdage kl. 09.00 – 17.00
og skal så vidt muligt ske i en sammenhængende periode, således at brugen er til mindst mulig gene for omgivelserne.

Afsnit 5 Efterkommelse af ordensreglementet

- 5.1 Alle beboere i grundejerforeningen er pligtige til at overholde og efterkomme henstillinger fra bestyrelsen, såfremt ordensreglementets bestemmelser ikke overholdes.
- 5.2 Efterkommer en beboer ikke en henstilling fra bestyrelsen, er bestyrelsen berettiget til at lade et evt. arbejde udføre for pågældende grundejers regning. Ethvert arbejde som bestyrelsen lader udføre, varsles ved anbefalet brev med en frist på 14 dage."
- 5.3 Ethvert medlem kan påtale overtrædelser af ordensreglementet. Bestyrelsen kan give dispensation fra reglementet, når dette skønnes nødvendigt. Bestyrelsens afgørelse kan indankes for generalforsamlingen til endelig afgørelse, men anken har ikke opsættende virkning.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 28. februar 2007