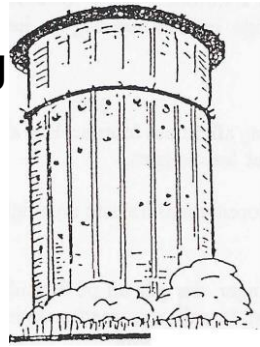


Referat fra generalforsamlingen onsdag den 28. februar 2017 i Brønshøj Parcellforening



1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Anders Lundstedt, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at 17 parceller/medlemmer var mødt op, der var modtaget 3 fuldmagter og at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med de foreskrevne frister.

Claus Thorsen påtog sig at referere generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Formanden aflagde beretning med focus på følgende punkter:

Der har været afholdt 5 møder i bestyrelsen, og bestyrelsen har behandlet følgende emner:

1. Bebyggelsen ved vandtårnet
2. Vejprojektet
3. Økonomien

Ad 1:

Der var i budgettet afsat 15.000 kr. til advokathjælp i forbindelse med kommunens ophævelse af en gammel servitut. Advokaten har haft møde med kommunen med et dårligt resultat. Kommunen fastholdt retten til at ophæve denne servitut. Derefter har advokaten skrevet et brev til spejderbevægelsen, hvori han forbeholder sig retten til på foreningens vegne at lægge sag an ved et eventuelt byggeri på grunden. Bestyrelsen og arbejdsgruppen vedr. byggeri på vandtårnspladsen har indtil videre besluttet, at et eventuelt sagsanlæg kun vil involvere de berørte naboer.

Sideløbende har arbejdsgruppen holdt møder med deltagelse af folk fra Kultur- og fritidsforvaltningen og fra spejdergruppen. Men der er meget lidt, der er kommet ud af disse møder. Spejderne har flyttet bygningen lidt længere ind på grunden og drejet den 90 grader. De har tilbudt foreningen af være medbestemmende omkring facadebeklædning og har tilbudt at støtte ansøgning om evt. bump på vejen over for kommunen som en kompensation for den øgede trafik på foreningens veje.

Projektets bebyggede areal er på ca. 340 m², men på grund konstruktion med atriumgård inde i bebyggelsen vil den ydre afgrænsning af bebyggelsen dække ca. 700 m².

Kommunen mener ikke, at projektet kræver, at der gennemføres en lokalplanprocedure for byggeriet eller nabohearing.

Der anlægges samtidig en lege/læringsplads til brug for Brønshøj skole m.fl. og derudover vil der være rollespilsaktiviteter på grunden.

Spejdergruppen oplyser, at det påregnes, at de fleste store træer kan bevares, så det kun er gamle graner og buskads ud mod Thurebyholmvej, der fjernes.

Vores arbejdsgruppe har skrevet til Det kommunale tilsyn, hvor man klager over kommunens sagsbehandling og den manglende høring af naboerne/grundejerforeningen omkring byggeriet af spejderhus og legeområde.

Derudover har arbejdsgruppen henvendt sig til pressen og de lokale politikere for at gøre dem opmærksom på sagen.

Der eksisterer stadig en deklaration om støj, røg og lugt, som ikke er ophævet.

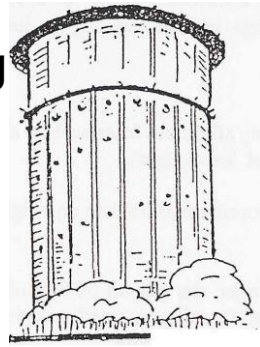
Finansieringen af projektet siges er næsten på plads, så spejdergruppen forventer byggestart i sensommeren 2017.

Ad 2:

Bestyrelsen har via en rådg. ing. fået en vurdering af omkostningerne ved en renovering af samtlige fortove på i alt 3,2 mio. kr. Bestyrelsen vurderer derfor, at renoveringen kan påbegyndes indenfor 2 år.

Der er flere steder omlagt fliser og asfalteret i forbindelse med det almindelige vedligehold.

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 28. februar 2017 i Brønshøj Parcellforening



Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at tage billeder af lastbiler, der kører eller holder på fortovene til dokumentation ved eventuelle skader. Det er et stort problem, da disse ulovlige opkørsler koster foreningen mange penge. Bestyrelsen har deltaget i 1 årsgennemgangen af den nye gadebelysning, og i den forbindelse har det været en kamp for at få udskiftet fliser, der var ødelagt på grund af dette arbejde.

Ad: 3.

Bestyrelsen arbejder løbende med en nødvendig fordeling af de opsparede midler på vej-fond og vedligeholdelseskonto.

Efter en del diskussion vil bestyrelsen senere fremlægge et forslag til en mulig finansiering af forskellen på i alt 1,2 mio. kr. mellem indestående og den vurderede udgift, enten som et foreningslån eller en restopkrævning hos den enkelte grundejer.

Bestyrelsen vil arbejde for en opdatering af hjemmesiden. Forslag om at droppe hjemmesiden og i stedet lave en lukket gruppe på Facebook, blev nævnt som kommentar hertil.

Formanden takkede dels bestyrelsens medlemmer og arbejdsgruppen vedr. byggeri på vandtårnspladsen for det store arbejde, der er udført.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Regnskab for 2016

Lene (kasserer) gennemgik regnskabet. Ingen grundejer var i restance. Foreningen har en formue på 2,1 mio.

Efter kassererens gennemgang blev regnskabet godkendt.

4. Valg af bestyrelsesformand

Den konstituerede formand, Søren Cloos, blev valgt med akklamation.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Genvalg til Jesper Flodin og Michael Scavenius.

Herefter består bestyrelsen af:

Janus Poulsen

Jesper Flodin.

Søren Cloos

Lene Løgstrup

Michael Scavenius

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

Genvalg af Jacob Gerner Hariri.

Martin Nybo er på valg 2018.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Genvalg af Claus Thorsen og Peter Tøttrup som revisorer.

Lisbeth Marner valgt som revisorsuppleant.

Anders Lundstedt er den anden suppleant.

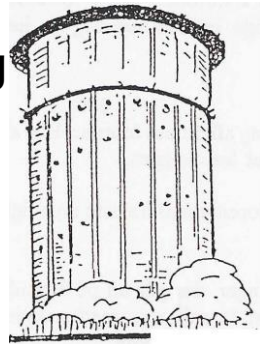
8. Budget 2016

Foreningen:

Budgetforslaget blev fremlagt af Lene. Medlemskontingentet er foreslået fastholdt på 800 kr.

Budgettet indeholdt en post på 25.000 kr. til renovering af Trekanten i krydset Næsbyholmvej og Sparresholmvej. Hybenroserne foreslås gravet op og i stedet tilsåes arealet

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 28. februar 2017 i Brønshøj Parcellforening



med græs. Forslag om, at foreningen selv udførte arbejdet. Det blev dog besluttet, at bestyrelsen indhenter tilbud på flere mulige løsninger, herunder etablering af et bunddække i stedet for græs. Bestyrelsen forudsætter, at efterfølgende vedligehold af Trekanten foretages ved frivillig indsats blandt foreningens medlemmer.

Bestyrelseshonorar til formand og kasserer hæves til 2.000 kr. til hver.

Der opkræves for fremtiden 500 kr. hos den enkelte ejendomsmægler for udarbejdelsen af lovpligtig oplysningsskema.

Kontingentet på 800 kr. blev derefter vedtaget.

Vejfonden:

Der var forslag om at stoppe indbetalingen i år og så til næste år i forbindelse med en beslutning om at igangsætte vejprojektet opkræve det manglende beløb hos den enkelte grundejer. Forslaget fik ikke tilslutning, men der var stemning for, at vejprojektet blev igangsat indenfor en overskuelig tid.

Bestyrelsen foreslog om et vejfondskontingent på 5.000 kr. blev vedtaget.

9. Ændringsforslag – vedtægternes § 5 stk. 2

Forslaget vedtaget enstemmigt.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i overensstemmelse med vedtægterne.

10. Indkomne forslag

Ingen

11. Eventuelt

Natasja Carlsson foreslog en sommerfest (og hun vil gerne arrangere festen).

Der var tilslutning til forslaget.

Festen holdes efter sommerferien.

Der udsendes tilmeldingsblanket.

Referent: Claus Thorsen, Sparresholmvej 43.