

Kære medlemmer i Brønshøj Parcellforening.

Hermed et lille kort nyhedsbrev fra bestyrelsen.

Generalforsamling 2021

Det er blevet april måned og vil skulle have haft afholdt generalforsamling ifølge vores vedtægter. Desværre råder coronaen jo stadig og derfor har bestyrelsen besluttet at udskyde afholdelsen. Det var på mange måder ærgerligt, men nødvendigt. Vi har meget vigtige emner – og beslutninger - på dagsordenen, så det skal være trygt og muligt for alle at møde op. Desuden har vi også haft problemer med at skaffe egnet lokale. Det lysner dog nu med vaccinationer og lempelser, så vi er blevet enige om at satse på at afholdelse i maj – d. 26. maj – som I derfor allerede nu kan reservere. Der er ikke garanti for at vi kan gennemføre, men så må vi igen skyde til efter sommeren. Vi håber dog det er praktisk - og i forhold til restriktionerne mulig - at gennemføre til maj.

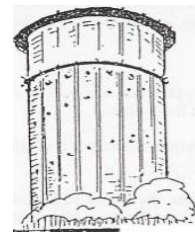
Vejprojekt med reovering af fortove.

Er et af de store emner. Det vejudvalg, som blev nedsat sidste år, har arbejdet meget intenst og er klar med forslag, projekt og aftale med entreprenør på generalforsamlingen. Det var netop beslutningen sidste år, at der skulle være en endelig beslutningsmulighed for dette reovering-projekt på dette års generalforsamling.

Den ligger altså klar nu og derfor også vigtigt at mange møder op på dagen.

Spejderhusbyggeriet.

Alle kan, når man på sin vej til arbejde eller på sin corona-motionstur kommer forbi Vandtårnet, se hvilken kolossal bygning, der rejser sig – i højde og drøjde. Vi er selvfølgelig spændte på det endelige udseende og hvor voldsomt det bliver. Det tegner dog meget stort og upassende til grunden. Bestyrelsen har svaret på en høring omkring gravetilladelse (nedlæggelse af elkabler) Thurebyholmvej, som endte helt bizar, da – på grund af fejl i sagsbehandlingen i forvaltningen – høringen måtte fremsendes 4 gange før den var korrekt. Vi har i skrivende stund endnu ikke fået svar, men bestyrelsens holdning er, at der ikke bør graves/skæres i foreningens



private-fællesvej, når der allerede er indlagt el (elskab) på vandtårnsmatriklen. Det er holdningen, at der ikke er grund til at gøre vejen sårbar ved opskæring, når der i forvejen er forsyning på matriklen.

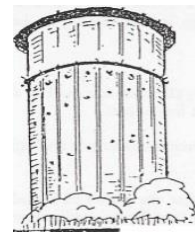
Vi har haft klagesag kørende hos både Byggeklageenheden og i Planklagenævnet. Disse klager har vi nu modtaget svar på og vi har desværre ikke fået medhold.

Sagen om dette byggeri vil igen i år være et punkt på dagsordenen. Sidste års generalforsamling besluttede fortsat at undersøge mulighederne for at anlægge sag over kommunens egenrådige ophævelse af den gensidige servitut om vandtårnsgrunden som udlagt offentligt rekreativt areal. Dette skal ske via medlemmernes retshjælpsforsikringer og vores advokat er blevet bedt om at undersøge proceduren for dette sagsanlæg endeligt. Det vil derfor blive et punkt på dagsordenen, som skal afklares og afgøres.

Spejdergruppen har omdelt et nyhedsbrev i februar til naboerne. Vi er ikke klar over om alle i foreningen har modtaget dette nyhedsbrev eller om det blot er de nærmeste naboer. I brevet omtales en forsinkelse af byggeriet med baggrund i arkæologiske undersøgelser udført af Københavns Museum, da der blev fundet potteskår og andre fund fra oldtiden, bronzealder og "en svensk krigslejr fra midten af 1600-tallet", som det formuleres. Det må vist være Carlstad, de tænker på. Byggeriet forventes derfor nu først færdigt i sensommeren 21.

Spejdergruppen skriver desuden at "Det var vores forhåbning at vi alle kunne mødes i en fælles interesse for at reducere det befæstede areal, kommunen vil få mere friplads ved indgangen til vandtårnet, samt grundejerforeningen vil gennem tildeling af vejretten at få kommunen til at bidrage økonomisk til vedligeholdet af fællesvejene" (originalt citat). Det er ikke korrekt og kræver derfor lidt forklaring og præcisering for lette forståelsen:

BPF var i forhandling med kommunen omkring vejretten. Som I - som medlemmer - kan huske, havde vi taget punktet med på vores generalforsamling 2020 i den foreløbige dagsorden, hvor afståelsen af vejretten skulle drøftes. Coronaen medførte dog at generalforsamlingen blev udskudt. I mellemtiden valgte kommunen/forvaltningen egenhændigt at afslutte dialogen med os, idet



forvaltningen/kommunen sideløbende havde bedt Bellahøj 21 Barking (spejdergruppen) om at ansøge om ny tilkørsel og anlæg af befæstet parkeringsanlæg ud til Brønshøjvej. Man havde blot afventet finansiering, som kom plads med overførselssagen 2020, hvor kommunen bevilgede 500.000 kr. til dette anlæg. Efter vedtagelsen og høringen modtog vi som bestyrelse svar fra forvaltningen med ordenen, at "dialogen ikke mere var aktuel". Derfor var punktet ikke på den endelige dagsorden. I denne sammenhæng var det højt bizart og utroligt at spejderne senere henvendte sig til os med ønske om en fælles dialog med forvaltningen/kommunen om igen at ændre på den udkørsel, som spejdergruppen netop selv havde ansøgt om og fået bevilget penge til fra kommunen kasse. Vi svarede selvfølgelig spejdergruppen, at vi da meget gerne genoptog dialogen med forvaltningen/kommunen, som jo er grundens ejer og den som skal erhverve vejretten, men det har kommunen gentagne gange afvist. Så vi har ingen andel i den sag.

Jeg håber vi ses til generalforsamlingen i maj.

På vegne af Bestyrelsen.

Søren Cloos / formand.