

1. Parterne

P.P. Brolægning A/S
Søndre Mellemvej 41
4000 Roskilde
CVR 1395 9684
(herefter benævnt "entreprenøren")

Brønshøj Parcellforening (BPF)
c/o Søren Cloos
Næsbyholmvej 45
2700 Brønshøj
CVR 35315632

(herefter benævnt "bygherre")

2. Arbejdet

Aftalen indgås om følgende entreprise:

- Renovering af fortove

Langs hhv. Sparresholmvej, Engelholmvej, Thurebyholmvej, Næsbyholmvej, 2700 Brønshøj.

Aftalen er betinget af, at en ordinær generalforsamling i Brønshøj Parcellforening godkender den betingede aftale og at den beslutter at igangsætte entreprisen.

Såfremt generalforsamlingen vælger at udskyde eller helt aflyse fortovsrenoveringen, kan den betingede aftale annulleres uden udgift for bygherren.

3. Entreprisenum

Entreprisenummen er kr. 2.889.163,75 inkl. moms og fremkommer som summen af følgende:

- Sparresholmvej	kr. 836.579,00
- Thurebyholmvej	kr. 395.588,00
- Engelholmvej	kr. 540.854,00
- Næsbyholmvej	kr. 381.842,00
- Trekant	kr. 56.468,00
- Byggeplads m.m.	kr. 100.000,00
- I alt	kr. 2.311.331,00

9. marts 2021

Side 2/4

- Moms	kr. 577.832,75
- i alt	kr. 2.889.163,75

Entreprisen udføres til fast tid og enhedspriser iht. udfyldt tilbudsliste dateret d. 03.03.2021. Regulering af enhedspriserne vil ikke finde sted.

Posterne 6.2, 6.3, 6.4 og 6.7 i tilbudslisten kan frit tilvælges af bygherre frem til opstartstidspunkt for anlægsarbejder, mens posterne 6.5 og 6.6 kan tilvælges i hele anlægsperioden.

De i tilbudslisten angivne mængder er vejledende og enterprisesummen reguleres ift. de endeligt opmålte mængder. Evt. afvigelser og ændringer af mængderne skal udmeldes rettidigt til bygherre. Ændringer skal dokumenteres for at muliggøre kontrol.

Alle deponeringsudgifter forbundet med ovenstående arbejder afregnes efter vejersedler jf. udbudsbrev

4. Aftalegrundlag

For aftalen gælder følgende dokumenter, angivet i ikke-prioriteret rækkefølge, jf. dog afsnit 6:

1. Nærværende kontrakt
2. Udbudsbrev og tilhørende bilag (fremsendt 15.02.2021)
3. Udfyldt og underskrevet tilbudsliste, dateret 03.03.2021
4. AB 92 "Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed"

5. Forsikring

Entreprenøren erklærer at have tegnet sædvanlig erhvervsansvarsforsikring på mindst 5 mio. kr. ved tingsskade og personskade. Samtidig bekræfter underskriften, at præmien er betalt, og at forsikringen er i kraft.

6. Forbehold m.m.

Entreprenøren indestår for, at tilbuddet af 03.03.2021 er i overensstemmelse med udbudsmaterialets krav, herunder bl.a. krav til mængder, specifikationer, funktion og kvalitet, medmindre afvigelserne er angivet nedenfor.

7. Tilladelser og ledningsoplysninger

Entreprenøren sørger for at indhente de nødvendige gravetilladelser hos Københavns Kommune og ledningsoplysninger via LER. Evt. dialog og koordination med kommune og ledningsejere er indeholdt i entreprenørens tilbud.

8. Betaling

Fakturerings til bygherre skal ske pr. mail claus.thorsen@hotmail.com

Faktura mærkes med "Fortovsrenovering"

Faktureringsadressen er følgende:

Brønshøj Parcellforening
c/o Claus Thorsen

Sparresholmvej 43
2700 Brønshøj

Entreprenøren fremsender 1 gang om måneden faktura for konditionsmæssigt udført arbejde. Forfaldsdagen er løbende måned + 15 dage fra modtagelsen af fakturaen.

Ved forsinket betaling beregnes rente i henhold til rentelovens bestemmelser fra forfaldsdagen.

Acontobegæringer bliver først udbetalt, når nærværende aftale er modtaget i underskrevet stand.

Bygherre tilbageholder 15% af entreprisensummen indtil alle arbejder er afsluttet og godkendt.

Ekstraarbejder må ikke påbegyndes uden aftaleseddel eller skriftlig aftale. Ekstraarbejder skal faktureres på særskilt faktura.

9. Forsinkelse

Der er ikke aftalt sanktionsudløsende terminer for entreprisen, men alle arbejder forventes afsluttet senest 01.10.2021. Den nærmere start- og slutdato for anlægsarbejdet aftales, når foreningen har afholdt ordinær generalforsamling og besluttet at igangsætte nærværende entreprise.

10. Misligholdelse af entreprenørens afhjælpningsforpligtelse

Såfremt entreprenøren ikke foretager afhjælpning af påberåbte mangler i overensstemmelse med reglerne i AB 92, §§31 og 32, kan bygherre indkalde entreprenøren til en registreringsforretning, som tidligst kan afholdes 3 men senest 5 arbejdsdage efter indkaldelsens fremkomst.

Udebliver underentreprenøren fra denne registreringsforretning, fortaber underentreprenøren retten til at gøre indsigelse mod den gennemførte registrering. Herefter er bygherre berettiget til straks og uden yderligere varsel at lade de registrerede mangler udbedre for entreprenørens regning.

11. Arbejdsretlige krav og sociale klausuler

Bygherre er opmærksom på, at gældende overenskomster på området overholdes, og at alle lønnes korrekt. Følgende krav skal derfor overholdes:

- Entreprenøren og dennes underentreprenører skal være omfattet af de til enhver tid gældende relevante danske LO-overenskomster i relation til de medarbejdere, som udfører arbejde i Danmark.
- Entreprenørens eventuelle anvendelse af underentreprenører skal skriftligt godkendes af bygherre. Det samme gælder ved udskiftning af underentreprenører.
- Bygherre kan pålægge entreprenøren at bortvise medarbejdere, der ikke er i besiddelse af nødvendige arbejds- eller opholdstilladelser som anført ovenfor. Tilsvarende kan bygherre kræve, at entreprenøren skal bortvise sine underentreprenører fra pladsen, som ikke overholder dette krav. Entreprenøren må i så fald først genoptage arbejdet, når forholdene er dokumenteret i orden.

Manglende overholdelse af en eller flere af disse betingelser betragtes som væsentlig misligholdelse af kontrakten. Bygherre kan ophæve kontrakten, hvis nærværende klausul overtrædes, herunder hvis underentreprenøren undlader at fremskaffe relevant dokumentation.

9. marts 2021

Side 4/4

Ved ophævelse kan underentreprenøren ikke kræve betaling for mistet fortjeneste på den ikke-udførte del af arbejderne.

I det omfang bygherre påføres udgifter, bod, bøder eller tab i øvrigt som følge af entreprenørens eller dennes underentreprenørers overtrædelse af nærværende klausul, manglende rettidig anmeldelse i RUT-registret eller manglende overholdelse af entreprisens sociale klausuler, er underentreprenøren forpligtet til at skadesløsholde bygherre i denne anledning.

12. Ansvarsregler

Mangelansvaret ophører efter 5 år efter afleveringen jf. AB92.

13. Sikkerhedsstillelse

Ingen parter stiller sikkerhed. Bygherre foretager i stedet tilbagehold i entreprisensummen jf. afsnit 7.

14. Tvister

Tvister afgøres ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed, jf. AB 92 §47, se dog "Supplerende bestemmelser om kontraktadministration, byggepladsforhold, kvalitetsstyring, miljø- og arbejdsmiljøledelse" punkt 10.3.

15. Organisation

Følgende repræsentanter er aftaleberettigede:

For Entreprenøren: Kasper Thomsen

For bygherre: Claus Thorsen og Søren Cloos (hhv. kasser og formand for BPF)

Der afholdes byggemøder hver 14. dag. Tidspunkt efter nærmere aftale.

16. Underskrifter

Denne aftale fremsendes i to eksemplarer. Begge eksemplarer bedes underskrevet og returneret til bygherre inden 7 dage fra dags dato.

Dato: 17/3.2021

Som entreprenør:

P.P. Brodørging

Kasper Thomsen
P.P. BRODØRGING A/S

Søndre Møllevej 41
4000 Roskilde - 46 77 07 70

Dato: 23.3.2021

Som bygherre:

Søren Cloos

Claus Thorsen