



Referat fra generalforsamlingen onsdag den 26. maj 2021 i Brønshøj Parcelforening

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anders Lundstedt, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at 23 parceller/medlemmer var mødt op, der var modtaget 2 fuldmagter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med de foreskrevne frister og at den var beslutningsdygtig.

Claus Thorsen påtog sig at referere generalforsamlingen.

Følgende parceller deltog i generalforsamlingen:

Fra Engelholmvej: 24, 20, 22, 14, 15, 18, 16 (fuldmagt), 6.

Fra Sparresholmvej: 34, 41, 51, 40, 43, 38, 45, 20, 30, 42, 33.

Fra Næsbyholmvej: 37.1, 37.st, 45.

Fra Thurebyholmvej: 9, 10, 7 (fuldmagt)

2. Formandens beretning

Vores sidste generalforsamling 2020 blev afholdt 30. september 2020. Det var med et halvt års forsinkelse. Skylden var coronaen, som hærgede, men en pause muliggjorde afholdelsen.

På samme måde er generalforsamlingen 2021 i år forskudt til i dag – 26. maj – med 2 måneders forsinkelse. Retteligt burde den være afholdt ultimo marts.

Coronaen er der nu ved at være styr over med vaccinationsprogram og de mange testmuligheder. Det har været en speciel tid for alle og ikke mindst for foreningslivet, som både har været lukket ned og nu – da muligheden igen er tilstede – både skal starte indhold og aktiviteter op og afholde obligatoriske generalforsamlinger.

Jeg er derfor også glad for at I er mødt i dag, så vi atter kan få gang i og skabt beslutninger om vores lille forenings – BPFs – forskellige sager og opgaver.

Det sidste halve år (otte måneder), som dette år og denne generalforsamling faktisk kun dækker, har ikke været med de store opgaver for bestyrelsen. Vi har ikke fysisk mødtes, men afhandlet opgaver og delt informationer over mail.

Det har været små opgaver som information til nye medlemmer, udfyldning af dokumenter til ejendomsrådgiverne, kontakt til paraplyorganisationen og orientering omkring udviklingen i byggeriet på vandtårnspladsen.

En del af disse punkter vil der blive kommenteret på længere henne i dagsordenen, så dem vil jeg ikke gå mere ind på her.

Vejreovering

Den væsentligste opgave i bestyrelsen – og netop højt prioriteret – har været arbejde omkring vejreoveringen.

Sidste års generalforsamling støttede nedsættelsen af en udvidet vejudvalg, som så – udover Janus, Claus kasserer og jeg fra bestyrelsen - har Anders Lundsted og Mads Lauritzen som medlemmer. Vi har mødtes som udvalg flere gange og det har været meget konstruktivt.

Som I kan se på dagsordenen er vi kommet meget lang – ikke mindst i forhold til et økonomiske overblik. Det ser positivt ud og vi kan faktisk se ende på den meget lange opsparingsperiode, hvis generalforsamlingen i år siger god for bestyrelsens forslag.

Et af de elementer vi i sammenhæng med vejreoveringen har drøftet og undersøgt er spørgsmålet om fibernet til foreningens medlemmer. Vi siger tak for de mange svar vi har fået retur i undersøgelsen. Det er positivt, men som vi kommer ind på under punktet på dagsordenen, har det også været svært at få konkrete bud og aftaler med udbyderne.

Ideen er jo at vi kan kombinere vejreovering og fibernedlæggelse sådan, at vi ikke har udfordringen i at skulle grave fortovet op igen i tilfælde af nedlæggelse af fibernet.

Stor tak til Anders, Mads og Carit for arbejdet med disse spørgsmål.

I vejudvalget har der også været afholdt møder med entreprenører, opmåling og beskrivelse af udbudsmaterialet og jeg skal også sige stor tak til bestyrelsens repræsentanter Claus og Janus, men også Mads, som har ydet et stort arbejde for, at vi er så langt, som vi er i dag.

Medlemsforslag har tidligere også haft fokus på trafikken på Sparresholmvej, hvor især sikkerheden i krydsene ved Thurebyholmvej og ved Trekanten er blevet fremhævet som problematisk. Denne vurdering er med vejchikaner blevet fulgt op i vores forslag til reovering og medtaget i udbuddet.

Vi ser frem til drøftelsen senere i aften.

Omkring byggeriet på vandtårnsgrunden

Vi har kunnet og kan på vores små coronaspadsererture se spejderhuset blive opført og tårne sig op i konkurrence med Vandtårnet. Det bliver så stort, som mange af os frygtede.

Vi har måttet konstatere, at det har været meget svært for os at trænge igennem med vores synspunkter, kritik og holdninger i forhold til denne politiske og forvaltningsmæssige beslutning. Vi har brugt de klagemuligheder vi har haft over for byggeriet, men har – som jeg skrev ud i sidste nyhedsbrev – måttet konstatere, at vi ikke har fået medhold i klagerne, som dels gik på opførelsen i forhold til byggereglementet og dels i forhold til krav om lokaleplan. Begge klageenheder – byggeklageenheden og planklagenævnet – afviste vores indsigelser.

Der henstår derfor kun en afgørelse vedr. sagsanlæg omkring ophævelsen af den servitut, som var gensidig, men hvor kun havde KBH Kommune havde påtaleret.

Det var en beslutning på sidste års generalforsamling, at bestyrelsen undersøgte yderligere muligheder omkring brug af retshjælpsforsikring til sagsførelse. Det er gjort og som det fremgår af dagsordenen, så mener bestyrelsen ikke, det er en hensigtsmæssig vej at tage nu. Det er ikke ud fra en vurdering af om vi kan vinde sagen, men mere udgangspunkt i, at det dels ikke vil være muligt at få alle foreningens medlemmer bag en afgørelse som denne og dels en usikkerhed om, hvor den samlede økonomi/udgifter omkring et sagsanlæg slutteligt vil lande. Desuden tror vi ikke på at vi kan få fjernet huset nu.

Det tager vi op, når vi når punktet.

Byggeriet giver dog flere udfordringer, som også fremgår af dagsordenen. Der er en stor opmærksomhed på trafikken og ikke mindst den afledte parkering på vores veje, hvilket kun bliver yderligere belastet af spejderhuset.

Disse problematikker er drøftet i bestyrelsen løbende og nu fremlægges der en mulig aktion/løsning til drøftelse på GF.

Sidste års generalforsamling støttede et medlemsforslag om, at bestyrelsen skulle arbejde for ophævelse af servitutter på medlemmernes matrikler, som pålagde restriktioner med baggrund i mulig vejlinjeudvidelse.

Jeg har været lidt sen i oprækket på denne opgave, men vi er i gang og har rådspurgt vores paraplyorganisation ved formand og sekretariat og her fået henvisning til organisationens samarbejdende advokat.

Vi vil søge yderligere rådgivning her, men inden da gerne kende det fulde (eller næsten fulde) omfang.

Derfor opfordres alle, som har sådanne servitutter pålagt til at orientere bestyrelsen med en kort beskrivelse af indhold.

Jeg siger tak til hele bestyrelsen for et godt samarbejde og ser frem til, at vi i aften kan drøfte og beslutte punkter til gavn for vores forening.

3. Regnskab for 2020

Kassereren gennemgik regnskabet. Ingen grundejer var i restance. Foreningen har en formue på knap 3,3 mio. kr

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

To nye medlemmer blev stemt ind i bestyrelsen:

Christopher Norman og Carit Stenberg

Herefter består bestyrelsen af:

Janus Poulsen

Søren Cloos

Claus Thorsen

Christopher Norman

Carit Stenberg

5. Valg af formand

Søren Cloos blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

Jesper Flodin blev valgt. Der var ingen opstillede til den anden suppleantpost.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Anders Lundstedt blev genvalgt. Peter Tøttrup er den anden revisor.

Som suppleant blev Lars Salomonsson, Sparresholmvej 41 genvalgt.

8. Stævning af Københavns Kommune.

Formanden redegjorde for sagen.

Der har bl.a. været en sag om opgravning i vores veje med elkabel til Spejderhuset uden høring af parcellforeningen. Der er ikke foretaget gravning i vejen på nuværende tidspunkt.

Peter Tøttrup opfordrede til at gå i dialog med spejderne om brug af huset.

Det blev fremført, at rollespil er væsentligt mere støjende end spejderne.

Indstillingen blev vedtaget enstemmigt, således at der tilbageføres 165.000 kr. til vejfonden fra foreningskontoen, og at de 3 grundejere på Brønshøj vej får de 3.000 kr. tilbage.

9. Vedligeholdelse af veje/fortovsrenovering.

Kassereren redegjorde for sagen.

Vejudvalget havde udarbejdet et udbudsmateriale, som 2 entreprenørfirmaer har givet tilbud på. Her blev P.P. Brolægning den billigste med et tilbud på ca. 3,09 mio. Kr. incl. moms. Kassereren oplyste, at der i dette tilbud er indregnet etablering af 2 cirkelbump på Sparresholmvej og nedlægning af tomme fiberrør, i alt ca 155.000 kr. excl moms.

Der er skrevet kontrakt med P.P. Brolægning på en samlet udgift på 2,9 mio. Kr., idet der er fratrukket ikke estimerede tillægsarbejder, herunder nedlægning af fiberrør og etablering af cirkelbump.

Det blev nævnt, at der også er trafikale problemer ud for Sparresholmvej 51 med trafik fra Håbets Alle frem mod Trekanten og Sparresholmvej.

Der blev spurgt ind til, hvorvidt beboerne på den sydligste del af Sparresholmvej er med i fortovsrenoveringen. Formanden oplyste, at han og kassereren har et møde med dem inden længe. Udgiften for at komme ind i foreningen er ca. 75.000 kr. pr. parcel + udgifter til tinglysning.

Der blev også spurgt ind til sikring af hjørnerne. Der bliver etableret kørebanelfliser tæt ved de udsatte hjørner, og kantsten bliver over alt sat i 15 cm beton med for- og bagstøbning.

Generalforsamlingen besluttede enstemmigt, at

- Godkende kontrakten med P.P. Brolægning.
- Arbejdet udføres efter sommerferien og afsluttes senest 1. november 2021.
- Der afsættes 165.000 kr., som bestyrelsen kan disponere over, til større regulering af bagfald på enkelte indkørsler.
- Nødvendig regulering af overkørsler fra bagkant fortovsflise skal grundejeren selv stå for og selv afholde udgifterne.
- Der arbejdes videre med etablering af trafikdæmpende foranstaltninger på Sparresholmvej og ved Trekanten/Håbets Alle til beslutning på næste generalforsamling.

NB: Korrektion. På mødet oplyste kassereren som nævnt i referatet, at cirkelbump og nedlægning af tomme fiberrør var indeholdt i P.P. Brolægnings tilbud. Det er korrekt. Men på mødet oplyste kassereren på et spørgsmål fra dirigenten, at disse to poster også var indeholdt i den kontrakt, som vi har indgået med P.P. Brolægning. Dette er IKKE korrekt.

10. Fibernet.

Der foreligger et tilbud fra Gigabit.

Anders oplyste, at etableringsomkostningerne på 1500 kr. måske kan nedsættes til 0 kr., afh. af aftalen om gravearbejder m.m.

Det blev nævnt, at hvis en af fibernet-aktørene søges gravetilladelse hos kommunen, vil TDC hurtigt komme på banen med nedgravning af deres egen fibernet. Ønsket fra foreningens side er at få fibernet ned inden eller i forbindelse med fortovsrenoveringen.

Alle på generalforsamlingen ønskede tilslutning til fibernet.

Anders opfordrede alle til at melde deres ønske om fibernet ind til TDC, Gigabit og Onefiber.

11. Forslag om indførelse af tidsbegrænset parkeringszone på vores veje.

Carit Stenbjerg redegjorde for forslaget.

Det er gratis for foreningen, og vi undgår parkering på vores veje af biler, som ikke tilhører medlemmer af foreningen. Specielt er det et problem på Engelhomvej, men der er også mange uønskede parkeringer på dele af Næsbyholmvej.

Der var tilslutning til forslaget, dog blev der udtrykt bekymring for, om man nu huskede at melde sine gæster ind i systemet.

Og der vil ikke blive givet rabat til medlemmers gæster, hvis de bliver pålagt en afgift.

Problemet med delebiler blev nævnt, og derudover er der en speciel problemstilling med folk, der bor til leje. Dette vil blive undersøgt.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 19 for og 6 imod under den forudsætning, at foreningen kan komme ud af aftalen med et opsigelsesvarsel på 12 mdr.

12. Budget

Budgettet blev vedtaget med et foreningskontingent på 600 kr. og et vejbidrag på 2.000 kr. i 2021.

13. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

14. Eventuelt

På grund af tidsnød blev dette punkt ikke behandlet, men tidligere på aftenen opfordrede Peter Tøttrup bestyrelsen til at tage kontakt til spejderne for at få en dialog om brugen af spejderhuset.

Brønshøj, den..... 2021 _____ Anders Lundstedt dirigent	Brønshøj, den 2021 _____ Claus Thorsen, referent
---	--