

Brønshøj Parcellforening

Bestyrelsesmøde 13.01.22.

Til stede: Carit, Claus, Janus, Christopher, Søren.

Referat:

1. *Status for fortovsreoveringen.*

Claus orienterede om reoveringen. Det er gået meget stærkt den sidste tid, idet brolæggerne allerede d.d. er i gang med at forberede reoveringen. Der skæres langs fortovene, så arbejdet kan påbegyndes. Claus har udsendt information om arbejdet til medlemmerne – en info -skrivelse, der er udformet efter møde med PP-brolægning onsdag d. 19. Heri nævnes bl.a. rækkefølge i arbejderne og andre praktiske oplysninger bl.a. aftalt opstilling af skiltning. Det har været drøftet om det var muligt at opnå en lysning på 12 cm i kantsten for at få så stor højde som muligt til værn mod parkering og opkørsel på de nye fortove. Vi nøjes med en lysning på 10 cm, da bagkant ellers ved mange overkørsler vil blive meget forhøjet. Det er besluttet på sidste års generalforsamling at fortovsreoveringen dækker reoveringen til bagkant af fortovsflise og at reguleringen af p-areal fra bagkant fortovsflise og ind på ejendommen sker ved medlemmernes egen foranstaltning og regning. Arbejdet kan udføres af medlemmerne selv eller man kan vælge at lave en aftale med brolæggeren om udførelse af arbejdet. Brolæggeren oplyser følgende priser excl. moms: 750 kr/m² for betonfliser, 1000 kr/m² for granitbelægninger.

Bestyrelsen drøftede problemet og besluttede evt. at kunne finde en løsning til en medfinansiering af udgifterne for den enkelte grundejer indenfor det samlede budget til fortovsreoveringen. Claus vurderer sammen med PP-brolægning udfordringens størrelse og foretager en beregning for den samlede udgift, så en sådan model for medfinansiering kan aftales. De medlemmer på Engelholmvej, hvor arbejder allerede er igangsat får en orientering individuelt af Claus fredag morgen.

Claus afholder byggemøde hver onsdag med PP-brolægning for en løbende status og problemløsning.

Vedr. TDC's nedlægning af fiber råder der en usikkerhed omkring om gravearbejdet er endeligt færdigt eller enkelte steder mangler. Claus undersøger hos vejmyndigheden i kommunen, da det har været meget svært at komme i kontakt entreprenørerne.

Vi er utilfredse med asfaltbelægningen på reparationerne, som TDC har udført. Vi kontakter kommunen for en afleveringsforretning.

2. *Helhedsplan for Brønshøj Kulturakse.*

Helhedsplan for Brønshøj Kulturakse, som efter en længere arbejdsproces og borgerinddragelse er udsendt af Lokaludvalget, indeholder "forslag/ideer" til Engelholmvej, som "Den hyggelige bagvej" langs Kulturaksen. Der foreslås en adgang til Pilegården, som stadig vil indeholde kulturaktiviteter fx keramikværksted, fitnessrum, gymnastik, Jazzklubben og Rollespilsfabrikken. Ønsket er en større åbenhed, mere grønt og en venliggørelse. Forslaget skal udvikles og er ikke finansieret.

Bestyrelsen drøftede emnet og er generelt positiv og vil gerne i dialog, hvis det bliver aktuelt. I denne forbindelse skal det nævnes, at Engelholmvej også er udpeget som "skybrudsvej" i den kommunale masterplan, hvilket betyder at den skal hjælpe med at bringe "skybrudsvand" til opsamling i gadekæret. Det er ukendt, hvad dette projekt indebærer, men det kan evt. kombineres med Helhedsplanens ideer, hvis det bliver aktuelt.

3. *Fastsættelse af dato for kommende GF 2022.*

Onsdag d. 30. marts afholdes generalforsamlingen. Søren sørger for at booke lokale i Pilegården, hvis muligt.

Bestyrelsen drøftede under dette punkt rykkergebyr for kontingentopkrævning. Som det fremgår af vedtægterne, er det muligt at fastsætte gebyr for udstedelse af rykkere. Bestyrelsen besluttede, at der ved manglende indbetaling vil blive fremsendt 1. rykker og udestår betalingen stadig herefter udsendes 2. rykker med et gebyr på kr. 200.

Beslutningen vil også blive bekendtgjort på kommende GF.

4. *Status på igangværende opgaver/punkter.*

Vedr. beslutning om Parkeringsregulering. Carit har kontaktet firmaet, men der er stadig ikke kommet svar fra forvaltningen.

Servituspørgsmålet om retten til vejudvidelse har ikke givet yderligere input fra medlemmerne.

Søren spørger forvaltningen om deres generelle holdning.

5. *Udsendelse af nyhedsbrev.*

Der er netop blevet udsendt brev om fortovsreoveringen.

6. *Evt.*

Næste bestyrelsesmøde i marts inden GF

Evt. afholdelse af vejfest til fejring af de nye fortove.

Vedr. byggeriet ved Vandtårnet. Medlem har henvendt sig og påpeget at der mangler en fortovssten efter gravearbejdet hjørnet Engelholmvej/Thurebyholmvej. Søren kontakter bygherre.

Ref./ Søren