

Nu går det store renoveringsprojekt i gang.

Vi havde den 10.1.2022 møde med vores brolægger P.P. Brolægning, som skal forestå arbejdet.

Mandag den 17. januar 2022 går firmaet i gang for alvor, men de er allerede nu i gang med de indledende arbejder med skæring af asfalt og senere på ugen opbrydning af belægning på Engelholmvej.

### **Etapedeling:**

Der er aftalt følgende etapedeling af arbejdet: (se iøvrigt vedlagte bilag).

1. etape: Engelholmvej vestside nr. 11 - 15
2. etape Thurebyholmvej nordside nr. 10 - 6 frem til Sparresholmvej
3. etape Sparresholmvej 20 - 22
4. etape Engelholmvej østside nr. 24 - 14
5. etape Thurebyholmvej 5-7
6. etape Sparresholmvej 23
7. etape Thurebyholmvej 4
8. etape Thurebyholmvej 3
9. etape Sparresholmvej 51
10. etape Sparresholmvej 42
11. etape Næsbyholmvej 39 - 43
12. etape Næsbyholmvej nordside nr. 32-36
13. etape Sparresholmvej østside til Håbets alle
14. etape Sparresholmvej 28-40
15. etape Thurebyholmvej nordside fra Brønshøjvej til Engelholmvej
16. etape Engelholmvej 4-10
17. etape Næsbyholmvej 45 - Brønshøjvej
18. etape Trekanten

Det samlede arbejde forventes at tage ca. 2 mdr.

Bestyrelsen forbeholder sig i samarbejde med entreprenøren at foretage ændringer i rækkefølgen.

Og da vi stadig er i vinterperioden, vil arbejdet blive standset ved vedvarende frostvejr, da foreningen ikke har økonomi til nødvendige vinterforanstaltninger. Info herom vil ske på hjemmesiden.

Ved let frost foretager firmaet selv mindre vinterforanstaltninger for at holde arbejdet i gang.

### **Parkering**

Under arbejdets udførelse i de enkelte etaper kan der ikke foretages parkering langs kantsten i **begge** sider af vejen. Orienter dine gæster om parkeringsrestriktionerne ud for din ejendom før et gæstebud.

Parkering på egen grund vil ikke kunne ske i den periode, hvor overkørslen til ejendommen udføres. Denne periode vil være på 1 uge, da beton under kantsten og brosten skal have tid til at hærdne. Entreprenøren vil kontakte dig, inden indkørslen spærres.

Entreprenøren opsætter forbudsskilte et par dage før arbejdet starter på de enkelte etaper. Hold øje med skiltningen og respekter den, så arbejdet ikke sinkes.

Bestyrelsen vil på hjemmesiden orientere om den overordnede tidplan for de enkelte etaper.

### **Overkørsler**

Følgende overkørsler nedlægges efter aftale med grundejeren:

Sparresholmvej 29

Engelholmvej 6: Her nedlægges overkørsel ved garage og der etableres en ny ved eksisterende p-areal på ejendommen.

Brønshøjvej 27: Her nedlægges ejendommens overkørsel til Thurebyholmvej.

Der etableres ny overkørsel til Næsbyholmvej 36.

Generelt vedr. overkørsler:

- Disse etableres i den bredde, som p-arelets bredde har på den pågældende ejendom.
- Overkørslerne retableres i overensstemmelse med Københavns kommunes anvisninger, se bilag.
- Kantstenslysningen vil fremover være 10-12 cm, målt fra nuværende rendesten. Endelig kantstenslysning aftales med entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse.
- ***I det omfang, kantsten og dermed fortovet udføres højere end det nuværende, har generalforsamlingen i 2021 besluttet, at reguleringen af p-areal fra bagkant fortovsflise og ind på ejendommen sker ved din foranstaltning og for din regning. Enten udfører du arbejdet selv (og der vil blive lagt en grusbunke på et nærmere angivet sted til brug for dette arbejde), eller du kan vælge at lave en aftale med brolæggeren om udførelse af arbejdet. Brolæggeren oplyser følgende priser excl. moms: 750 kr/m<sup>2</sup> for betonfliser, 1000 kr/m<sup>2</sup> for granitbelægninger. Vælger du at få firmaet til at udføre opgaven, mailer du til firmaets formand på opgaven. Hans navn er Ulrik, og han kontaktes på [uj@ppbro.dk](mailto:uj@ppbro.dk). Derefter vil Ulrik kontakte dig med henblik på en aftale om arbejdets udførelse. Faktura sendes til dig direkte fra P.P. Brolægning.***

## Arbejdets omfang

- Skæring af asfalt langs kantsten.
- Opgravning af eksist. kantsten
- Opgravning og bortkørsel af eksist. fortovsfliser.
- Regulering og komprimering af bund i fortov
- Sætning af kantsten i beton.
- Lægning af nye fortovsfliser
- Udførelse af asfalt i forkant fortov. Slidlag udføres, når det bliver lidt varmere.
- Udførelse af asfaltretablering i kørebane.
- Der udføres ikke nogen belægningsarbejder mellem fortovsfliser og skel mod de enkelte ejendomme.
- I det omfang, økonomien tillader det, vil der blive udført 2 cirkelbump på i krydsene Sparresholmvej/Thurebyholmvej og Sparreholmvej/Næsbyholmvej a.h.t. trafikikkerheden.
- Kantsten rundt om Trekanten løftes til en lysning på 10 cm over kørebane.

## Dine forpligtelser som grundejer

### Før arbejdets udførelse:

I det omfang din hæk er til gene for arbejdets udførelse, anmoder vi dig om at få klippet hækken ind. Hvis der ligger ting på fortovet ud for din ejendom, sørg for at få det fjernet inden arbejdets udførelse.

### Under arbejdets udførelse:

Undlad så vidt muligt at få tilkørt materialer m.m. under arbejdets udførelse ud for din ejendom.

### Efter arbejdets udførelse:

Det er bestyrelsens håb og forventning, at medlemmerne tager ansvar for at bevare de nyrenoverede fortove i så god stand som muligt i mange år fremover.

Ved større bygningsarbejder på din ejendom, få udlagt jernplader på fortov i nødvendigt omfang.

Sørg for, at lastbiler ikke holder på fortovet og læsser materialer af til din ejendom.

Såfremt det er nødvendigt med opstilling af containere på kørebanen, sørg for at containeren bliver placeret, så selv større lastbiler kan komme forbi. Hvis det ikke er muligt, skal containeren placeres på grunden.

Hvis fortovsfliser alligevel bliver ødelagt i forbindelse med leverancer til din ejendom, sørg for at skaderne bliver udbedret af skadevolder.

Har du spørgsmål til projektet kan du ringe eller maile til mig.

Claus Thorsen  
Kasserer  
61798182