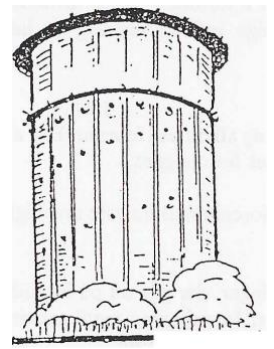


14.03.2022



Indkaldelse

Ordinær generalforsamling

Brønshøj Parcellforening 30 marts 2022

Dagsorden

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling d. 30. marts kl. 19.00. i henhold til foreningens vedtægter.

Sted: Pilegården, Brønshøjvej 17.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår: Anders Lundsted

2. Formandens beretning

3. Regnskab for 2021

Bestyrelsen indstiller, at det reviderede regnskab godkendes af generalforsamlingen.
(Regnskab vedhæftet).

4. Valg af bestyrelsesformand

Søren Cloos er på valg 2022 (genopstiller)

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen består af Claus Thorsen (Kasserer), Christopher Normann, Carit Steenberg, Janus Poulsen, og Søren Cloos (formand).

På valg i 2022 er:

Claus Thorsen (genopstiller)

Janus Poulsen (genopstiller)

Søren Cloos (genopstiller)

Christopher Norman, Carit Steenberg er på valg i 2023.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

Jesper Flodin på valg 2023

(Vacant) på valg.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Peter Tøttrup er på valg 2022

Anders Lundsted er på valg 2023

Suppleant (Vacant) på valg.

Suppleant Lars Salomonsen på valg 2023

8. Vedligeholdelse af veje.

Status på fortovsrenoveringen.

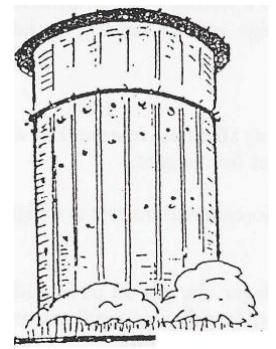
I skrivende stund (26.3.2022) mangler kun færdiggørelsen af de 2 manglende hjørner på Sparresholmvej og 1 hjørne på Thurrebyholmvej og Trekanten ved Håbets Allé.

Der mangler på nogle få strækninger slidlag (et 2 cm tykt lag asfalt på den allerede udlagte asfalt). Dette vil blive udført som noget af det allersidste inden afleveringen af den samlede entreprise den 8. april 2022.

14.03.2022

Indkaldelse Ordinær generalforsamling Brønshøj Parcellforening 30 marts 2022

Økonomien i entreprisen



Entrepriseaftalen med P.P. Brolægning indeholder en bestemmelse om fast pris frem til udgangen af 2021. Da projektet på grund af nedgravning af fibernet blev udskudt til 2022, har bestyrelsen godkendt en prisregulering på 100.000 kr. + moms.

Derudover har bestyrelsen desværre opgjort antal lbm. fortov for lavt i tilbudslisten i forhold til de rent faktiske udførte antal lbm. fortov. Det betyder, at overskuddet i vejfonden efter udførelse af vejbumpene er på 4.000 kr.

Bestyrelsen vil på mødet nærmere redegøre for økonomien. (se vedlagte bilag)

9. Etablering af cirkelbump

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at:

Der arbejdes videre med etablering af trafikdæmpende foranstaltninger på Sparresholmvej og ved Trekanten/Håbets Alle til beslutning på næste generalforsamling.

Som en del af tilbuddet fra P.P. Brolægning indgår etablering af de to cirkelbump på Sparresholmvej for i alt 80.000 kr. + moms. Vi har aftalt med P.P. Brolægning, at prisen er fast indtil 1.9.2022.

Fra anden grundejerforening har vi fået at vide, at de nu har ventet på en tilladelse fra kommunen i 2 år til at etablere bump på deres veje. Vi kan på samme måde formentlig forvente, at vi ikke får en tilladelse fra kommunen i indeværende år. Vi vil derfor lave en aftale med P.P. Brolægning om en regulering af prisen for cirkelbumpene med baggrund i Danmarks Statistiks prisindeks for asfaltarbejder til udførelse senere.

Bestyrelsen indstiller derfor, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at søge kommunens tilladelse til at etablere 2 bump på Sparresholmvej ved Thurebyholmvej og Næsbyholmvej.

10. Opsætning af lade-standere på foreningens veje.

Et medlem, som overvejer anskaffelse af el-bil, har spurgt til bestyrelsens holdning vedr. lade-stander opsat på fortovet på foreningens veje og har bedt om at få punktet på dagsordenen.

Bestyrelsen behandlede i første omgang anmodningen med følgende svar:

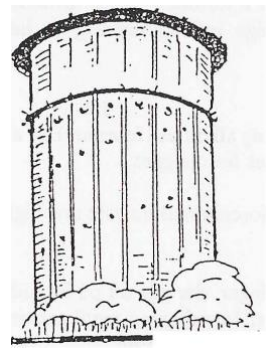
Som udgangspunkt er bestyrelsen positivt indstillet til elbiler og den infrastruktur, der skal til.

Som det fremgår af kommunens vejledning om etablering af ladestandere på privat fællesvej kan det ske på 3 måder:

1. Ladestander og bilen holdes på egen grund.
2. Ladestander placeres på egen grund og bilen parkeres langs kantsten med ladekablet ført frem til bilen under en oplukkelig skinne, som placeres i niveau med fortovet.
3. Ladestander placeres 30 cm fra kantsten, og bilen er parkeret langs kantstenen.

Bestyrelsens bemærkninger til de enkelte løsninger:

14.03.2022



Indkaldelse

Ordinær generalforsamling

Brønshøj Parcellforening 30 marts 2022

Ad 1: Bestyrelsen foretrækker så absolut denne løsning, og den er mulig med lidt omprioritering af arealerne på jeres grund, idet I allerede har en overkørsel over fortov.

Ad 2: Bestyrelsen kan godt godkende denne løsning, men det er en absolut forudsætning, at kablet fjernes efter hver opladning, og at skinnen placeres i niveau med fortovet, så den ikke på nogen måde er til gene for fodgængere, kørestole og folk med barnevogne. Alle følgeudgifter, der måtte komme på grund af skinnens placering i fortov i forbindelse med fortovsrenoveringen, der er planlagt til at skulle ske efter sommerferien, afholdes af jer. Bestyrelsen mener ikke, at der er grundlag for, at der etableres en afmærket P-plads. En godkendelse af en afmærket P-plads vil skabe præcedens for fremtidige ansøgninger om afmærkede pladser med mulige konsekvenser til følge, som bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt kan overskue.

Ad 3: Bestyrelsen ønsker ikke ladestandere placeret på fortov og kan derfor ikke anbefale denne løsning.

Bestyrelsen skal, forinden fremsendelse til kommunen, godkende den planlagte ladestanderplacering.

Vi ser frem til at modtage en fuld færdig ansøgning i overensstemmelse med kommunens krav til denne, så vi i givet fald kan godkende projektet og underskrive ansøgningen.

Til drøftelse og beslutning på generalforsamlingen er derfor:

Skal det være muligt at etablere ladestandere til elbiler ved fortovene på vores veje?

11. Foreningen ordensregler.

Bestyrelsen fremlægger et forslag til opdatering af vores ordensregler.
(Forslaget vedhæftes)

12. Budget

Budgetforslag for regnskabsåret 2022. (Bilag vedhæftet)

Bestyrelsen foreslår – som det fremgår – et kontingent for 2022 på kr. 200 kr. og et vejbidrag på kr. 1000 kr. pr. parcel (jfr. dagsordenens pkt.8)

Bestyrelsen indstiller, at det fremlagte budget for år 2022 godkendes.

13. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

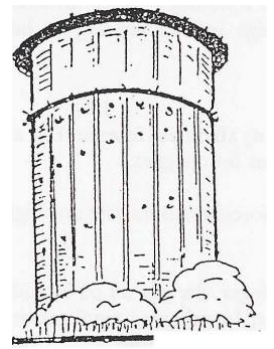
14. Eventuelt

Vel mødt

Bestyrelsen / Søren Cloos. Tlf. 27144006

14.03.2022

Indkaldelse Ordinær generalforsamling Brønshøj Parcellforening 30 marts 2022



Uddrag af foreningens vedtægter vedr. afstemning på generalforsamlingen:

§ 7 Afstemninger

Stk. 1. Hvert medlem/matrikelnummer har én stemme.

Stk. 2. Et medlem kan medtage indtil 2 fuldmagter fra andre medlemmer.

Stk. 3. Er et medlem i restance med kontingent eller bidrag til vejkasse, har medlemmet taleret men ingen stemmeret. Kvittering for indbetaling af kontingent/vejkasseybidrag skal kunne fremvises.

Stk. 4. Medlemmer, der ikke betaler bidrag til vejkassen, har ikke stemmeret ved afstemning om anvendelse af dennes midler.

Stk. 5. Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten, et flertal i bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Stk. 6. Hvor intet andet er nævnt træffes afgørelser ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 7. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på

- optagelse af nye medlemmer,
- ændring af fordeling af vejbidrag eller
- anlægsinvesteringer

fordres vedtagelse af 2/3 af de fremmødte.

Stk. 8. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på

- forandringer i foreningens vedtægter,
- låneoptagelse eller
- opløsning af parcellforeningen

fordres der dog, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, går sagen ud af dagsordenen og kan herefter afgøres på en ekstraordinær generalforsamling. Til beslutningens vedtagelse kræves dog atter, at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer derfor.