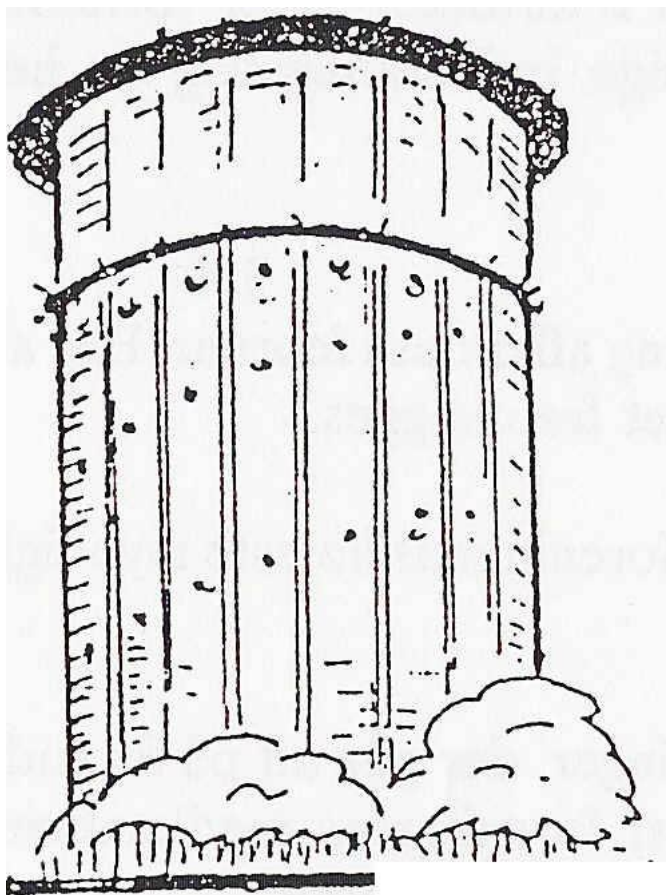




Referat fra generalforsamlingen onsdag den 30. marts 2022 i Brønshøj Parcellforening

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anders Lundstedt, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at 17 parceller/medlemmer var mødt op, der var modtaget 1 fuldmagt, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med de foreskrevne frister og at den var beslutningsdygtig.

Claus Thorsen påtog sig at referere generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Coronapandemien er nu overstået – i hvert fald er der ikke flere restriktioner, som forhindrer foreningsmæssige aktiviteter. Derfor kan vi i år igen afholde vores generalforsamling i marts på en måde som vedtægterne foreskriver.

Det er dog stadig en mindre periode den dækker, da sidste års generalforsamling først blev afholdt ultimo maj og derfor også kom til at medtage emner og beslutninger for de første 2 kvartaler af 2021.

Men glædeligt igen at komme ind i rutinen og også glædeligt, at I er mødt op i dag for at deltage og sætte jeres præg på nye vedtagelser af opgaver og aktiviteter til gunst for Brønshøj Parcellforening.

Vi har i de sidste år haft en næsten færdig og fastlagt dagsorden på generalforsamlingerne:

Vejprojekt, Spejderbyggeri og økonomi,

Det er ikke meget anderledes denne gang – men det bliver med et nyt perspektiv, idet flere af punkterne nu ser ud til at blive afsluttet.

Vi tager dem derfor en sidste omgang.

Vejprojekt:

Ud over vores bestyrelsesmøder i året er det blevet til flere møder i vejudvalget, som forberedelse og opfølgning til vores fortovsrenovering.

Det er – i mine øjne – næsten ikke til at få hænderne ned over, at vi i regnskabsåret 2021 besluttede at gennemføre den fortovsrenovering, som vi har så sparet op til i rigtig mange år og nu her på generalforsamlingen kan meddele, at projektet i langt sin største udstrækning er færdigt – det er kun Trekantens reetablering og ganske få løbende meter, som mangler.

Det er en fornøjelse, at vi har gennemført renoveringen og det er gjort så professionelt og med en økonomi der balancerer. Der har været et meget konstruktivt samarbejde med entreprenøren PP Brolægning, som har arbejdet målbevidst, yderst effektivt og godt kommunikerende med opgaven.

Der var en kamp for at få information omkring fibernedlæggelsen, men som vi kunne konstatere sidste år i referatet, så ville TDC nok hurtigt reagere, når en konkurrent var ved at få kontrakt på opgaven. Det skete også - og TDC kom, så og interвенerede, hvilket betød, at Gigabyte trak sig fra projektet. Vi måtte af den grund udskyde vores renovering, men – heldigt – så passede denne udskydelse PP- brolægning godt, så der blev ikke et kontraktmæssigt problem. Desuden sparede vi udgift til trækningssrør. Claus vil under punkt 8 på dagsordenen omkring vejrenoveringen kommentere både projekt og økonomi mere detaljeret.

Naboerne på sidste del af Sparresholmvej kom ikke med i renoveringen, selvom vi afholdt flere møder med dem og havde givet mulighed for optagelse i foreningen. Det er ærgerligt. Fortovene ser jo unægtelig lidt spøjse ud. Projektet var nok for omkostningstungt, da de jo ikke – lig os – har haft en længere opsparingsperiode.

Stor tak til vejudvalget (Janus og Claus fra bestyrelsen samt Mads og Anders som foreningsmedlemmer) for det store arbejde med opmåling, undersøgelser, projektbeskrivelse, udbudsmateriale og kontakt til entreprenører og firmaer vedr. fiberetablering. En særlig stor og enorm tak skal lyde til vores kasserer Claus, som har udført et formidabelt stykke arbejde med disse projektbeskrivelser, regnskabet, den gode kommunikation i foreningen og de ugentlige byggemøder med PP. Det skal Claus have uendeligt tak for. Et rigtig godt stykke arbejde. En helt fantastisk indsats.

Når jeg nu har talt om vejrenoveringen vil jeg lige kommentere et andet projekt i Brønshøj, som nogle medlemmer har forespurgt om og som også kan få betydning for vore veje. Det handler om Kulturhusets flytning fra Pilegården til Brønshøj Gamle Skole og den dertil knyttede udarbejdelse af en såkaldt helhedsplan for Brønshøj Torv og kulturakse.

Det har nemlig også en betydning for os – på sigt.

Mange af jer har nok bemærket de aktiviteter der har været i løbet af efteråret og her i foråret i Brønshøj med fokus på flytningen af Pilegården, afholdelse af diverse borgermøder, fremvisninger af Gl. Skole i sammenhæng med udarbejdelse af en Helhedsplan for Brønshøj Kulturakse. Beskrivelsen og forslaget ligger på Lokaludvalgets hjemmeside <https://broenshoei-husumlokaludvalg.kk.dk/fokus-helhedsplan-for-broenshoei-torv/>.

Hele ideen er et ønsket om en samlet nyskabelse af omgivelser og aktiviteter i Brønshøj midte til gavn for bydelen og borgerne. Jeg har deltaget i arbejdet som medlem af Lokaludvalget – indstillet af Brønshøj Parcellforening. Jeg har dog ikke i arbejdet repræsenteret vores forening og været med til at træffe afgørelser på vores vegne. Vi kan dog blive en vigtig brik i denne plan, da vi er den grundejerforening om kredser mange af tiltagene i planen.

Jeg skal understrege at planen, som den foreligger, er en vision og et forslag – intet er besluttet og intet er finansieret. Der er fx omtalen af Engelholmvej som "bagvejen" – en mindre befærdet tilgang til Pilegården og Vandtårnspladsen og de aktiviteter, som forestilles at skulle udspille sig der. Vi skal afgøre, hvordan vi forholder os til disse planer, men der er endnu ikke foretaget nogen officiel henvendelse til os.

Sideløbende med disse planer – er der udarbejdet en masterplan til klimatilpasning/skybrudsplan for området, som også vil involvere os. Det handler om, at Engelholmvej fra Vandtårn til gadekær er udpeget til skybrudsvej, som skal lede de kommende større vandmasser mod gadekæret, som er recipient og skal opsamle ved store skybrud. Samtidig er Brønshøjvej udpeget som en såkaldt grøn vej – en vejføring som skal fungere som hæmmende på vandmasserne fx ved begrønning.

Denne klimatilpasning skal vi forsøge at gøre os til gavn. Det må vi have en dialog om. Skybrudsplan for Brønshøj er pt sat til 2024. Der har været rettet henvendelse til os (medlem på Brønshøjvej) omkring problemer med høj fart og støjende trafik på Brønshøjvej. Her kunne en reduktion af generne og risikoen måske komme i spil via gennemførelse af dette "grøn vej" – projekt.

Spejderhus.

Vi kan nu konstatere, at spejdergruppen er flyttet ind her i weekenden og i denne uge er begyndt deres aktiviteter.

Som aftalt på generalforsamlingen sidste år, har vi sendt spejdergruppen en henvendelse med et ønske om at mødes for at få et overblik over omfang og tidspunkter af brug af huset, så vi kan kommentere de regler og den brug der vil være på ejendommen i og uden for hverdagene. Spejderne har svaret, at de vil kontakte os, når de er flyttet ind og startet op.

Vi har naturligt et ønske om at drøfte niveau af støj og adfærd, at aflevering og afhentning i bil af spejderbørn ikke bliver foretaget fra vores veje, at der opsættes bedre hegn ved parkeringspladsen med side ud mod Thurebyholmvej, da vi har set flere køre direkte ind på parkeringen mm.

Vi må jo erkende, at vi ikke fik politikere og spejdergruppe i tale, så de ønsker vi havde tilbyggeriet kunne medtænkes. Det er der ikke noget at gøre ved nu, men jeg vil derfor dog gerne opfordre jer/ vores medlemmer og især jeres børn til at gøre godt brug af faciliteterne, da vi på den måde kan "generobre" området og brugen heraf.

Desværre har anlægget af den såkaldte "læringscirkel" ødelagt mulighederne for boldspil og anden mere fri og selvvalgt leg. Det har ellers været foreningen "legeplads" i de sidste 100 år. Nu må børnefødselsdagene og fastelavn afholdes på en anden måde eller andetsteds.

Jeg har netop her til morgen modtaget mail fra spejdergruppen. Heri inviteres hele Brønshøj Parcellforenings medlemsskare til "åbent hus med en kop kaffe" **mandag 25. april kl. 19.30 – 20.30**. Efterfølgende vil vi få svar på ønsket om en mødedato. Vi udsender invitationen.

Til vandtårnet ellers kun at nævne, at der er utroligt meget kulturel aktivitet i tårnet faciliteret af Kultur N (Pilegården) med det har haft betydning for os. Endnu et træ på pladsen er faldet i stormen Malik, så pladsen ser lidt tyndt og øde ud på den nordlige side lige nu. Vi skal nok henvende os til kommunen for en rebeplanlægning.

Økonomi:

Claus vil gennemgå økonomien for både vejrenovering, foreningsudgifter og vejfond mere detaljeret, men jeg kan her blot nævne, at netop med baggrund de mange års store opsparing i foreningen og den for så vidt sunde økonomi vi har i foreningen nu, så foreslår bestyrelsen et forholdsvis lille kontingent og bidrag til vejfond for 2022.

Jeg skal desuden nævne, at bestyrelsen af administrative grunde har besluttet at indføre et rykkergebyr på kr. 200 ved manglende indbetaling af kontingent og bidrag efter en 1. rykkerskrivelse.

NB: Ved den mundtlige beretning kom formanden til at nævne at det vedtagne rykkergebyr var på kr. 100. Det var en fortalelse. Som det fremgår af bestyrelsesreferat af 13. januar 2021. er det korrekte beløb kr. 200. Formanden beklager.

Parkeringsordning

Sidste års generalforsamling godkendte en henvendelse til TMF – Område for parkering via parkeringsselskabet UNO-Park Parkering og indførelse af parkeringszone (1-2 timers) på vore veje med baggrund i den parkeringsbelastning, som byggeriet af Bjerglandsbyen, de færre p-pladser på Brønshøjvej og parkeringen for brugere af Pilegården m.v. UNO Park har indsendt materialet til forvaltningen for lang tid siden, men endnu ikke fået en tilbagemelding. Det tager tid, ser det ud til.

Det var ordene. Jeg ser frem til en konstruktiv og god dialog på denne generalforsamling med fornuftige beslutninger på de punkter, der i år er rejst.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab for 2021

Kasseren gennemgik regnskabet. Ingen grundejer var i restance. Foreningen har en formue på knap 3,4 mio. kr.

På baggrund af et medlems oplysning om, at udbetaling fra grundejerforeninger til medlemmer er skattepligtig, skal bestyrelsen gøre de medlemmer, som har modtaget tilbagebetaling i 2021 af et ekstraordinært i 2019 opkrævet foreningskontingent, opmærksom på, at tilbagebetalingen er skattepligtig.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af bestyrelsesformand.

Søren Cloos blev genvalgt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Claus og Janus blev genvalgt.
Herefter består bestyrelsen af:
Janus Poulsen
Søren Cloos
Claus Thorsen
Christopher Norman
Carit Stenberg

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

Anders Lundstedt blev valgt som bestyrelsessuppleant. Jesper Flodin er den anden.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Anders Lundstedt var ikke på valg. Peter Tøttrup blev genvalgt.
Revisorsuppleant Lars Salomonsen er på valg i 2023.

8. Vedligeholdelse af veje – status på vejrenoveringen.

Kasseren (som også er projektleder på vejrenoveringen) redegjorde for sagen.
Fortovsrenoveringen er ved at være afsluttet. Der mangler kun at blive sat kantsten og asfalteret på de to hjørner på Sparresholmvej og et på Thurebyholmvej og få sat kantsten på Trekanten. Der afholdes afleveringsforretning fredag den 8. april 2022.
Regnskabet for fortovsrenoveringen viser et overskud på vejkontoen på ca. 4.000 kr. efter udførelsen af de planlagte cirkelbump.

Et medlem gjorde opmærksom på den store højdeforskel, der er mellem fliserne og vejskel. Kasseren redegjorde for, at det er den enkelte grundejers egen forpligtelse at fylde dette areal op med jord, grus eller anden belægning.

Et andet medlem gjorde opmærksom på, at det tilskud til omlægning af indkørsler, som bestyrelsen har besluttet at udbetale til en del af foreningens medlemmer efter bestemte kriterier, er skattepligtigt.

Bestyrelsen har ikke været opmærksom på denne problemstilling. Fremover vil bestyrelsen ændre praksis.

Generalforsamlingen gav udtryk for stor tilfredshed med kvaliteten af brolæggerfirmaets arbejde.

9. Etablering af cirkelbump.

Kasseren redegjorde for sagen.
Der er planlagt to cirkelbump på Sparresholmvej ved Næsbyholmvej og Thurebyholmvej med henblik på at understrege den almindelige højre vigepligt og fremme trafiksikkerheden i de to kryds.
Etablering af cirkelbump blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen udarbejder ansøgning til Københavns Kommune.

10. Opsætning af ladestandere på foreningens veje.

Efter en del diskussion blev de to forslag sendt til afstemning:
Forslag om tilladelse til opstilling af ladestander på fortovet blev nedstemt med stemmerne 10 mod og 4 for.
Forslag om tilladelse til at føre et kabel frem til forkant fortov i en skinne i fortovsbelægningen blev vedtaget med stemmerne 13 for og ingen imod.
Bestyrelsen udarbejder retningslinjer for, hvordan et sådant lade arrangement skal udformes.

11. Foreningens ordensregler

Formanden fremlagde forslag til reviderede ordensregler.
Drøftelsen af punktet blev indledt med kommentarer af principiel art, hvilket resulterede i, at bestyrelsen trak forslaget for en senere revideret genfremsættelse.

12. Budget

Budgettet blev vedtaget med et foreningskontingent på 200 kr. og et vejbidrag på 1.000 kr. i 2022.

Et medlem bemærkede, at vi ikke senere skulle komme i en situation, hvor vi ikke har midler til istandsættelse af vores veje. På denne baggrund oplyste kasserer, at dette års lave kontingent er en éngangsforeteelse efter mange år indbetaling af store vejbidrag og at han til næste generalforsamling vil komme med forslag til vejfundsbidrag, der muliggør fremtidige vejrenoveringer.

13. **Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

14. **Eventuelt**

Et medlem gjorde opmærksom på, at spejderhuset skal retablere ødelagte, nedkørte fliser i græsset omkring vandtårnet.

Bestyrelsen forelægger spejderhusets ansvarlige dette på det kommende møde.

Brønshøj, den..... 2022	Brønshøj, den 2022
Anders Lundstedt dirigent	Claus Thorsen, referent