

Brønshøj Parcellforening

September 2022

Nyhedsbrev til medlemmerne.

Jeg håber I alle har haft en rigtig god sommer og nydt ferien og det gode vejr.

Jeg vil her kort beskrive de emner, som vi har og arbejder med i bestyrelsen.

Spejderhuset.

Det er desværre en voldsom udfordring for naboerne med støj og røg fra de aktiviteter, som spejderne gennemfører, hvilket har medført henvendelser. Vi havde i maj et godt møde med repræsentanter for spejderne efter indvielsen af huset. Her rejste vi en række spørgsmål til færdiggørelsen af anlægget og til brugen af bygning og legeplads og de gener vi umiddelbart oplevede heraf. (Se referatet af mødet på vores hjemmeside).

Naboerne har desværre ikke oplevet den imødekommenhed i forhold til udfordringerne, som de forventede efter mødet. Der har ikke fra spejdernes side været iværksat tiltag til bedring af forholdene. Derfor har vi skrevet et opfølgingsbrev til dem og gjort opmærksom på situationen og den manglende indsats og rykket for handling. Der er indgået en brugsaftale mellem Københavns Kommune/ Kultur- og fritidsforvaltningen og spejdergruppen, hvori det også nævnes, at aktiviteterne på pladsen ikke må give unødigt støj eller røggener for naboerne. Den henviser vi til og vil samtidig orientere forvaltningen om vores udfordringer, hvilket jeg også er bekendt med at nogle af naboerne selv har gjort.

[Brugsaftale for areal \(kk.dk\)](#)

Cykeltysterier

Medlemmer på Thurebyholmvej har oplevet gentagne tyverier af cykler fra deres have og gør opmærksom på problemet. Det er foregået gennem flere uger. Nogle cykler er via Brønshøjgruppen (FB) fundet igen, men ødelagte. De er fundet ved plejehjemmet Johannesgården på Fuglsangs Alle. Historien fortælles, at det muligvis er unge mennesker, som bruger cyklerne til at lave stunts på og med og derfor bliver hærget/ ødelagt.

Opfordringen herfra er at være opmærksom på, hvad der foregår og hjælpe hinanden med at spotte tyvene. Sæt cyklerne ind bagest i haven og husk at låse dem godt.

Vejudvidelsesservitutter.

Vi har forespurgt i TMF omkring vejudvidelsesservitutterne som er lagt på mange af vores veje. Svaret er, at der ser ud til at være åbnet op for dispensation. Bestyrelsen støtter gerne en dispensation for den enkelte grundejer, men opmærksomheden skal dog henledes på at ejendomsskatten vil stige, da grunden bliver større og at det også kan åbne op for, at der kan bygges større og måske spekuleres i dette.

Det hedder:

Det er fortsat muligt at bygge mindre konstruktioner på vejudlæg, hvorfor beboernes eventuelle fremtidige planer ikke nødvendigvis stoppes af vejudlægget.

Dermed er det som udgangspunkt muligt, men ved indsendelse af en ansøgning må I gerne forklare om jeres grundlag for at ophæve vejudlægslinjerne og servitutterne.

Det skal nævnes, at I selv skal hyre en landinspektør og stå for omkostningerne relateret til at ophæve vejudlægningslinjerne og -servitutterne.

Desuden vil jeg også gøre jer opmærksomme på, at jeres ejendomsbeskatning vil stige, da I derved også beskattes af det nedlagte vejudlæg.

Kontakt mig gerne hvis yderligere spørgsmål.

Cirkelbump

KK har oplyst bestyrelsen, at der i 2023 vil blive opsat skilte i vores område, som nedsætter hastigheden fra 50 km/t til 40 km/t.

Der skal derfor laves en ny ansøgning med de korrekte skilte m.m. Skal cirkelbumpene etableres i 2022, skal foreningen selv bekoste opsætning af skilte med hastighedsgrænsen 40 km/t samt advarselsskilte, der oplyser om de nye cirkelbump, en skiltning, som bestyrelsen ikke har været opmærksom på. En samlet merudgift i størrelsesordenen 60 - 80.000 kr.

Bestyrelsen har derfor besluttet at udsætte etableringen af cirkelbumpene og fremlægge forslag på næste generalforsamling om evt. at ændre beslutningen om cirkelbump til skiltning af ubetinget vigepligt i stedet for.

Pas på vores nye fortove

Vi kan mærke, at der er meget aktivitet og byggeri i vores forening lige nu. Det betyder mere trafik med store lastbiler og anhængere på vejene. Det er derfor meget vigtigt, at alle, når de bestiller håndværkere, materialer eller andre varer (fx brænde) fortæller leverandør eller entreprenør, at der ikke må køres op på fortovene – det ødelægger både fliser og de nysatte rendesten.

Der er allerede flere steder blevet knækket nye fliser – så være opmærksomme. Tag gerne et billede af en evt. firmabil, der synder mod dette.

Sten på hjørnerne

For netop at begrænse opkørsel på fortovene ved vejhjørnerne har vi placeret sten på udvalgte hjørner. Disse bliver malet hvide, så de er til at få øje på. Vi håber det kan formindske skaderne på de nyanlagte fortove.

Parkeringsordning.

Siden forrige generalforsamling har vi arbejdet med muligheden for at begrænse parkering på vores veje ved etablering af parkeringsaftale med et parkeringsselskab. Det går ikke så stærkt i forvaltningen og der er mange juridiske og praktiske forhold, vi skal have styr på, som også tager tid at forholde sig til, men der er ved at være en åbning. I vil høre mere i løbet af efteråret.

Skybrudssikringen.

Et af de kommende emner for vores arbejde bliver skybrudssikringen, der jo indbefatter Engelholmvej fra Vandtårnsplassen til Gadekæret. Vi har ikke fået officiel henvendelse endnu, men regner med at den er på vej. Der skal muligvis tænkes en sammenhæng med den helhedsplan, som er udarbejdet for Brønshøj Torv

og den såkaldte kulturakse, som indbefatter både Vandtårn og Pilegården. Også mere om dette emne i løbet af efteråret.

De bedste hilsner og god sensommer.

Bestyrelsen / Søren Cloos