

Referat af generalforsamlingen I Brønshøj Parcelforening mandag den 31. marts 2025

1. Valg af dirigent

Ole Gregersen blev valgt.

Ole konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der var 11 medlemmer til stede + 1 fuldmagt.

Claus Thorsen blev valgt som referent.

2. Formandens beretning

Tak til jer der er mødt op – dejligt at se.

Umiddelbart har det været et stille år. Vores dagsorden til i dag afspejler dette ved ikke at have så mange punkter.

Det meste af bestyrelsens arbejde har været at følge op de resterende opgaver, vi havde efter sidste års generalforsamling.

Det drejer sig om følgende emner og temaer:

Parkeringsaftalen

Den aftale vi drøftede sidste år, er rigtig svær at overskue. Det er en næsten umulig opgave at få alle de grundejerforeninger og enkelte matrikler, som det vil dreje sig om, til at skulle tilslutte sig en sådan ordning, da vi jo som nævnt tidligere ikke kan få tilladelse til at etablere parkeringsordning alene på vores egen vej. Vi må nok erkende, at det ikke muligt at skabe og gabe over en sådan fælles aftale om på nuværende tidspunkt.

Vedr. parkering i øvrigt har der især været fokus på nederste del af Engelsholmvej, hvor lågen i plankeværket ind til Pilegården er blevet åbnet, selvom vi i 2017 indgik en aftale med Børn og Unge teamet om at holde lukket. Vi ville undgå opfordring til parkering på vejen ved besøg i Pilegården. Vi har nuy skrevet til forvaltningen og modtaget kvittering for henvendelsen, men ikke yderligere svar på problemstillingen. Vi må rykke for svar igen.

Sommerjazz på Vandtårnspladsen.

Sammen med Foreningen Jazziværk har vi evalueret sidste års sommerjazz, som blev afholdt ved Vandtårnet. Den forløb uden problemer for os, men det skal nævnes, at vejret også var meget dårligt og måske har lagt en dæmper på festlighederne. Vi i bestyrelsen tror dog, at arrangementet også i år vil blive afholdt uden de store udfordringer for os, så vi har derfor budt Sommerjazz velkommen igen. Det har for Sommerjazz heller ikke i år været muligt at afholde arrangementet ved BRØK eller på torvet. Måske bliver det en fast tradition her på Vandtårnspladsen. Det har vi ikke noget imod, men pladsen skal ikke blive et sted for flere store arrangementer.

Tag godt imod sommerjazzen og meld tilbage, hvis der skulle blive udfordringer.

Snerydning.

Vi fik i februar en henvendelse vedr. snerydningen ved ”Trekanten”, hvor henvendelsen gik på at der ikke blev glatførebekæmpet på Næsbyholmvej, at dette var sædvanligt for vejen og at en dialog med en grundejer på stedet om problemet var blevet afvist med bemærkningen om, at det var kommunens pligt. Det viste sig, at pågældende grundejer ikke er medlem af vores forening, men vi har svaret klager, at vi selvfølgelig er opmærksomme på, at der skal glatførebekæmpes på vores

veje efter reglerne, hvilket vi også gør vores medlemmer opmærksomme på løbende. Det var denne sag der lå bag, at jeg i udsendelsen til generalforsamlingen igen nævnte denne forpligtelse.

Skybrudsplaner:

Vi har bedt om information vedr. planerne for skybrudssikring og regnvandshåndtering fra kommunen. Det har dog ikke været vores veje, der var først i fokus, men vi har nu fået en status.

Der er trådt nye regler vedrørende klimatilpasning i kraft, hvilket betyder, at der skal gennemføres nye samfundsøkonomiske beregninger. Efter de nye regler må kommunen og dens forsyningsselskab kun sikre borgerne mod de hændelser, der ifølge beregningerne er samfundsøkonomisk mest rentable, hvis disse projekter finansieres af spildevandstaksterne. I Brønshøj vil det være regnhændelser, der forekommer en gang hvert 5. år for separat kloakerede områder og en gang hvert 10. år for ikke separat kloakerede områder. Undtagelser herfor er kritisk sundhedsinfrastruktur som f.eks. hospitaler og områder med særligt høje skades værdier. De nye krav til skybrudsløsningerne har medført, at de fleste resterende skybrudsprojekter i området ikke kan gennemføres. Borgerne har dermed selv ansvaret for at beskytte deres egen bolig.

Der er dog indført en overgangsordning, der indebærer, at projekter, der kan gå i jorden inden 1. januar 2027, kan fortsætte. Det skyldes hensynet om at sikre mod investeringsspild.

BR har efterfølgende besluttet, at alle de oprindeligt planlagte projekter, som ikke kan gennemføres på overgangsordningen, skal aflyses. Det betyder desværre for os, at de oprindeligt planlagte projekter i vores område ikke gennemføres. Forvaltningen vil derfor skulle udvikle nye projekter til det nye lavere sikringsniveau, men har p.t. ikke overblik over, hvilke projekter der vil komme i vores område.

Da den endelige beslutning ikke er truffet, er vi stadig i dialog med forvaltningen omkring Engelholmvej – nederste del. Jeg kan ikke sige, hvornår der træffes en beslutning eller om det bliver med os, det må vise sig.

Inden da vil bestyrelsen undersøge evt. andre muligheder man selv kan sætte i spil i håndteringen, hvilket kan ses på kommunens hjemmeside <https://www.kk.dk/skybrud> hvor der er beskrevet en række tiltag, som kan gennemføres, for at beskytte ejendommen mod skybrud. Man kan også henvende jer til HOFOR (3395 3395), som er kommunens forsyningsselskab, for at høre om de kan hjælpe. Hvis man kan nedsive tagvandet på egen matrikel, er der mulighed for, I kan få en del af omkostningerne refunderet (<https://www.hofor.dk/privat/spildevand/refusion-tilslutningsbidrag-privat>).

Bestyrelse vil vender tilbage i et nyhedsbrev med mere info, når der mere klarhed. .

SIDSTE NYT....

Screening af Brønshøj Vandtårn.

De fleste af jer ved nok, at Brønshøj Vandtårn er blevet til kulturhus og der allerede foregår mange arrangementer fx koncerter, udstillinger, teater, performance, bryllupper m.fl. i tårnet. Mange aktiviteter som er velbesøgt. Aktiviteterne begrænser sig til stueplan i tårnet. Nu er der

sket det, at BR har afsat 0,5 mill. Til en screening af tårnet med det formål at vurdere om de øvrige etager kan inddrages til yderligere aktiviteter.

Screeningen skal bl.a. afdække:

1. Muligheden for at etablere fysisk adgang for alle borgere til tårnets øverste etager i form af en ydre eller indre trappe og elevator
2. Muligheden for at etablere sikkerhedsafskærmning af taget
3. Muligheden for at etablere en række funktioner:
 1. Søjlerummet: ekstern foyer med opholdsplads og toilet samt mulighed for regulering af varme især omkring scener
 2. Teknikrummet: nye adgangsforhold samt varme- og vandinstallationer
 3. Vandtanken: ekstra adgangsforhold samt installering af varme og belysning
 4. Taget: ekstra adgangsforhold samt glasafskærmning langs tagets kant til fx tagterrasse
 5. Belysning af facade: En permanent lysinstallation

Vedr. projektet, så sidder jeg med i følgegruppen ikke som repræsentant for BPF, men som repræsentant for Foreningen Brønshøj Vandtårn, men vil løbende orientere.

Jeg ser 2 forhold, hvor vi kommer til at have en mening – det handler om lyssætningen udenfor og en evt. tagterrasse for udkig.

Vi må afvente de første undersøgelser og så tage stilling til et endeligt projekt.

Tak for i år

Jeg vil godt slutte med at takke min bestyrelse for et godt samarbejde. Her i februar har Christopher Norman forladt os og flyttet fra foreningen. Ikke så langt væk – familien bor stadig i Brønshøj.

Og så vil jeg også gerne opfordre til at flere af vores medlemmer bliver nysgerrige på bestyrelsesarbejdet. Det er vigtigt, da vi i bestyrelsen som sagt er nogle som nok ikke er med så længe endnu.

Jeg håber også, at vi – selvom der måske i år ikke er så mange punkter på dagsordenen – får en god samtale om foreningen og dens aktiviteter i dag.

Vi er i bestyrelsen meget åbne for at få input og kommentarer til vores arbejde.

Tak skal i ha'

3. Regnskab for 2024.

Claus Thorsen gennemgik regnskabet, der udviser et underskud på foreningskontoen på 6.109 kr. og et overskud på vejfonden på 57.258 kr.

Kommentarer var bl.a. at der er udbetalt dobbelthonorar i 2024, idet der ikke blev udbetalt honorar i 2023.

At regnskabet blev godkendt med den bemærkning, at det manglende honorar skulle være anført under passiver i balancen i regnskab 2023.

4. Valg af bestyrelsesformand.

Søren Cloos blev genvalgt, men Søren tilkendegav, at han træder ud af bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2026.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Claus Thorsen var ikke på valg, men tilkendegav, at han træder ud af bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2026.

Carit Stenberg blev genvalgt.

Christopher Norman er flyttet, hvorefter der skulle vælges en erstatning. Ingen kandidater meldte sig, og består bestyrelsen nu af:

Søren Cloos (formand),

Claus Thorsen (kasserer),

Carit Stenberg (medlem)

Niclas Phil Larsen, (medlem)

ledig post, (medlem)

6. Valg af bestyrelsessuppleant

Anders Lundstedt kunne og ønskede ikke træde ind i bestyrelsen, idet han er valgt revisor.

Jesper Flodin ønskede ikke genvalg.

Status er:

1. suppleant: ledig

2. suppleant: ledig

Kommentar: Generalforsamlingen bad bestyrelsen om at undersøge muligheden for at opfordre og finde interesserede kandidater og derefter indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg af revisorer

Anders lundstedt genvalg

Peter Tøttrup på valg 2026.

1. Suppleant: Ledig

2. Suppleant: Ledig

Kommentar: Generalforsamlingen bad bestyrelsen om at undersøge muligheden for at opfordre og finde interesserede kandidater og derefter indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

8. Budget

Omkring forslag til vejbidrag for det kommende år blev der markeret 2 holdninger i drøftelsen. Den ene holdning indeholdt bestyrelsens forslag om at nedjustere bidraget til 500 kr årligt og ikke gennemføre en langsigtet opsparing. Baggrunden var, at det pt er usikre økonomiske tider med bl.a. forholdsvis høj inflation, som medfører, at vi mister værdi i opsparingen kombineret med bankgebyrer og desuden en begrænsning på garantien for indestående på ca 750.000 kr.

Det var endvidere svært for bestyrelsen at finde mulige bedre renteindtægter for opsparingen, da det ikke var muligt at investere ifølge vedtægterne.

Den anden holdning er, at manglende opsparing medfører en meget høj udgift, når der skal reoveres i større omfang både med vej og fortove. En sådan udgift kan være belastende for den enkelte grundejer. Desuden var synspunktet, at ved opsparing betaler de der bor i foreningen på nuværende tidspunkt for brugen af vejene og derfor selv betaler for deres tid og slid i vejfonden.

Beslutningen blev, at generalforsamlingen accepterede dette års budget for vejfonden, men pålagde bestyrelsen at undersøge i vores paraplyorganisation, om paraplyorganisationen har anbefalinger til, hvordan private veje håndteres med hensyn til opsparing til reoveringsudgifter vs. høj engangsbetaling, når behovet er der, herunder anbefalinger til placering af en evt. opsparing til fremtidig reovering af vejnettet.

Budgettet blev vedtaget med den bemærkning, at gældsposter fjernes.

9. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

10. Evt.

Formanden nævnte, at bestyrelsen havde modtaget en mail fra en familie – Den lille familie 2 voksne og barn på 2 år - bosiddende i Nansensgade og havde en andelslejlighed på 125 m² til salg/bytte i forhold til et rækkehus, villalejlighed eller villa i vores kvarter, som familien havde forelsket sig i. Andelslejligheden er nyreoveret, flot lysindfald og udsigt til søerne. Hvis nogle af jer er interesseret i yderligere info, så kontakt mig på formand@bpf.dk