

GRUNDEJEREN.DK

MAGASINET FRA FÆLLESFORENINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I KØBENHAVN

TEMA

Blomster eller beton?

Repræsentantskabsmøde

2025

Kom med

AKTUELT

Hvordan håndteres
skader på fortov og vej?

VALGMØDE

Mød politikerne
og eksperterne

TEMA

Ladeløsninger
til elbiler



HUSK AT DELE
BLADET MED
MEDLEMMERNE
I DIN FORENING



INDHOLD

Valbi projektet spredes ud

side 3

Folkemødet gav os en stemme

side 4

Signe Wenneberg udfordrer politikerne

side 5



TEMA: KOMMUNALVALG

Blomster eller beton?

side 6

Hvad betyder kommunalvalget for grundejeren?

side 7

Hvad mener Grundejeren.dk?

side 8

Hvad mener politikerne?

side 12

REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Indkaldelse, beretning, budget, regnskab mm.

side 18

Erstatning for skader på fortov og vej

side 24

TEMA: LADELØSNINGER TIL ELBILER

side 25

GRUNDEJEREN.DK

Magasinet fra fællesforeningen af grundejerforeninger i København

Udgiver

Grundejeren.dk

Redaktion

Jacob Gorm Larsen (ansvarshavende)

formand@grundejeren.dk

Michael Mossefn,

sekretariat@grundejeren.dk

Annoncer

Jørgen Vinding

jv@grundejeren.dk

Layout

Paramedia.dk 13395

ISSN

22449035

Bemærk Holdninger og meninger der kommer til udtryk i artikler og indlæg i medlemsmagasinet for Grundejeren.dk repræsenterer ikke nødvendigvis Grundejeren.dk's egne meninger og holdninger.

Tak for denne gang

AF JACOB GORM LARSEN · FORMAND · GRUNDEJEREN.DK

I forbindelse med det kommende repræsentantskab har jeg besluttet ikke at genopstille som formand primært i en grundlæggende tro på, at man ikke tillidshverv, og at det derfor er en god ting.

Vi afholder samme dag et valgmøde om villakvartalsrolle i storbyen. Der er mere end nogensinde en forening der giver private grundejere en stemme. De færreste er opmærksom på, at politikerne efter en afgørende beslutning om villaområdernes fremtid skal til om man skal bevare de grønne villaområder og byggeriet og dermed spekulationsbyggeriet frit for borgere i villaområderne.

Jeg håber, rigtig mange grundejere har lyst til at deltage i det spændende valgmøde den 23. oktober og deltag i valget af politikerne om, hvorvidt de grønne villaområder skal bevares i København efter valget.

Vi har siden 2019, hvor jeg blev formand, oplevet en stor succes med medlemmer igennem flere hvervekampagner og fået et stort aftryk på byudviklingen i København blandt andet ved at opnå en minimumsgrundstørrelse for parcelhuse i København.

Lad mig slutte med at sige tak til alle medlemmer og kollegaer i bestyrelsen, vores eksterne politikere på rådhuset for godt samarbejde i min periode som formand. I håbet om at det kan fortsætte fremadrettet til glæde for alle grundejere i København.



BIODIVERSITET

BIODIVERSITET



Valby har nået **Vildt nok København** vilde m² som er uindspurgede rører hele København by nat

Takket være en stor indsats fra København, Valbyborgere er Valbiplanens mål du for 7 hektar vild beplantning af lokale bier, smådyr og insekter. København måske er smukkere end en velgræsset græsplæne. Så du kan evt. gøre i 2020 satte Valby Miljøudvalget en ambitiøs plan: At gøre København til en bi-venlig bydel gennem etablering af grønne områder hvor borgere, foreninger og virksomheder blev opfordret til at etablere grønne områder. I 2022 blev Valbiplanen udvalgt til bi-venlig bydel af DSDK, København og en anden forening. Nu er målet at etablere 7 hektar vild kvadratkilometer pr. borger i Valby.

Lad græsset gro
Mange af de lokale planter og dyr er smukkere end en velgræsset græsplæne. Så du kan evt. gøre i 2020 satte Valby Miljøudvalget en ambitiøs plan: At gøre København til en bi-venlig bydel gennem etablering af grønne områder hvor borgere, foreninger og virksomheder blev opfordret til at etablere grønne områder. I 2022 blev Valbiplanen udvalgt til bi-venlig bydel af DSDK, København og en anden forening. Nu er målet at etablere 7 hektar vild kvadratkilometer pr. borger i Valby.

Planteimport
Mange af de lokale planter og dyr er smukkere end en velgræsset græsplæne. Så du kan evt. gøre i 2020 satte Valby Miljøudvalget en ambitiøs plan: At gøre København til en bi-venlig bydel gennem etablering af grønne områder hvor borgere, foreninger og virksomheder blev opfordret til at etablere grønne områder. I 2022 blev Valbiplanen udvalgt til bi-venlig bydel af DSDK, København og en anden forening. Nu er målet at etablere 7 hektar vild kvadratkilometer pr. borger i Valby.

Valbi-planens succes vil inspirere til den nye **Vildt nok København** der giver alle københavnere mulighed for at registrere deres grønne områder. Mange andre grønne områder er allerede etablerede. Kilde: <https://valbylokalet.dk/>

Lad stubben stå
Mange insekter og svampe lever i stubben. Hvis du fælder træer kan det være en god idé at lade stubben stå, så den kan tjene som bolig for insekter og svampe. Se mere her: <https://vildtnok.dk/>

Undgå tvivl og tvist. Spørg en jurist.

Hos BuusMark har vi stor erfaring indenfor rådgivning af grundejerforeninger og vejlaug. Som husadvokater for Grundejeren.dk har vi hjulpet mange foreninger og vejlaug i Københavnsområdet.

Vi hjælper når det handler om om medlemspligt, servitutfortolkning, vejforhold og lignende, så I kan undgå tvivl og tvister i jeres forening.



Ri - specialister i rådgivning og revision til fonde og foreninger

Ri kan også hjælpe din forening. Blandt andet med:

- regnskab
- revision
- budget
- opkrævning
- bogføring
- regnskabssystem
- rådgivning
- kurser

Få mere at vide hos Lars Rasmussen på telefon: 3038 2108 og på e-mail: lr@ri.dk



FOLKEMØDET 2025

Grundejeren.dk er med i debatten

Der skal lokale ildsjæle til at realisere villakvarterernes projekter

På årets Folkemøde på B... deltog Grundejeren.dk i... hvordan vi sikrer gode... boligejere i forhold til... klimaændringer.



Løsninger og benspænd

Debatten viste med al tydel... Debatten var arrangeret g... raufn dFeoj reernfeotr eninger nes rolle... Kredit. Her var Grundejdeer lesne. d... rke ldit e ps r æokale klimapr... senteret med vores formand Jacob... er altafgørende og en foruds... Gorm Larsen, ligesom e ta ta fp rvog reekst emrende kan lykkes, l... lemmer, Ulf Kjellerup ferra bGf h oKva tf roirn ød æl grammer, der... i Vanløse, var en del asft ødtetbeart toegn foj m rner noget af... Løsninger og benspænd id ef øred iant d øvlt s store projekter, med lokale klimaproble nti ti kf kørr at klimasikre privat... København.

E N T R E P R E N Ø R

M. Juel Larsen ApS

WWW.JUELLARSEN.DK

Tlf: 276 276 15

Vi har 25 grundejerforeninger som kunder



Vejbump Fra 1990.- + moms



Ny Vejrist Fra 3900.- + moms inkl. alt

Nyt Fortov fra 1950.- pr. lm inkl. alt

Vi tilbyder også grusning af veje om vinteren samt Vejreparationer til billige priser.

Husk
repræsen
s k a b s mø d

torsdag 23. okt
Se indkaldelse,
beretning og bi
side 18



KOMMUNALVALG

Hvad skal rive
hvad skal bes

Signe Wenneberg er e
stemme i den offentl
udviklingen af villa

Lige om lidt er der kon
Signe Wenneberg er en
i høj grad bruger den a
stille spørgsmål til de
politikeres holdning ti
gamle villaer.

Signe *Vi kigse på alle ned-
rivningssagerne, at det ikke altid er
de politikere, der stemmer om at rive
bygninger ned, der har mest forstand
på bygninger. For bare at sige det
meget diplomatisk. Nogle gange
stemmer de endda for at rive beva-
ringsværdige ejendomme ned inde i
bevaringsværdige lokalområder.'*



Signe Wenneberg driver Si
sit eget nyhedsbaserede
https://signewenneberg.
hun 'DEN LILLE GRØNNE
Her finder du journali
samtidig et sted, hvor
del af et fællesskab. Det glæder vi os til.
Indholdet kredser især
kulturarv, grøn omstil
bæredygtighed.

Kom med til spændende va
hvor Signe Wenneberg udf
de københavnske politike

Grundejeren.dk indbyder til spændende valgmo
Her kan du møde eksperter samt politikere f
Kom, se og hør deres bud på hvordan hvordan
og villakvartererne i København skal udvikle
Se hele programmet på næste side.



BLOMSTER ELLER BETON?

Politikerne i Teknik og Miljøudvalget i København
Københavns parcelhus- og villaområder skal
Eller om man f. eks. vil tillade fortætning
Hvad mener politikerne og eksperterne? Og hvad

TORSDAG DEN 23. OKTOBER KL 19-21
I MASKINSALEN, TRANSFORMERSTATIONEN, GL. KØGE

OPLEV EKSPERTERNES SPÆNDENDE OPLÆG



Morten D. D. Hansen
Biolog, tv-vært og
tidl. museumsinspektør
mortenddhansen.dk



Signe Wenneberg
Journalist og udsvep
Dokumentariske Grønne
signewenneberg.dk



Tore Banke
Udsvepæfner, Head of Imp
Architect MAA PhD
thirdnaturearchitects.com

MØD POLITIKERE FRA KØBENHAVNS KOMMUNES MILJØ-



Morten Melchior
Det Konservative Folkeparti



Line Barfod
Enhedslisten



Christopher Røhl
Radikale Venstre



Louise Theilade Thomsen
Venstre



Niels E. Bjerregaard
Socialdemokraterne



Rasmus Steenberger
Støttet af

Mødet er gratis og
Tilmelding er nødvendig
<https://forms.office.com/...>
eller scan



for

WNRbdSZ

grundejeren.dk



Hvad betyder kommunalvalget for grundejerene



- Hvad mener Grundejerene, d
- Hvad er politikernes bud
- Hvad er årets mest spænd



Hvad mener Grundejeren.dk

Grundejeren.dk mener at der fortsat er behov for særlig opmærksomhed omkring gravetilladelser og i særdeleshed tilsyn med genetablering efter arbejdet på nedskebnings eller springer over hvor gærdet er lavest.

En af de vigtigste opgaver for Grundejeren.dk er at varetage grundejerens interesser når politikere og forvaltning i Københavns Kommune skaber beslutninger der vedrører grundejernes forhold. Her får du et til vores indsats siden sidste kommunalvalg og de temaer der fortsat er

AF MICHAEL MOSSEFIN · SEKRETÆR · GRUNDEJEREN.DK

Kommunalvalget lurer på ligger på nuværende tidspunkt så der bliver gjort siden sidste kommunalvalg. Og hvad mener vi er de fremskridt betød at Grundejeren.dk dringer? Se med her.

Gravetilladelser

I 2021 konstaterer Grundejeren.dk at mange af vores medlemme oplever problemer i forhold til gravetilladelser. Det er derfor vigtigt at vi har haft en række møder og arbejdsindsats om gravetilladelser og genetablering. Dengang fik vi dog ikke nok ud af arbejdet og Grundejeren.dk at skabe en bedre arbejdsindsats om gravetilladelser og genetablering blev begrænset.

I 2022 er der også mange der oplever massive problemer med genetablering efter endt gravarbejde. Og i mange tilfælde oplever vi manglende høring blandt de berørte grundejere inden tilladelse til arbejdet udstedes af Kommunen.

Derfor gjorde Grundejeren.dk endnu et forsøg på at komme i dialog med borgmester, forvaltning og grundejere der er involveret i gravetilladelse

Byudvikling

Byudvikling er et naturligt og vigtigt område for villakvarterer og gælder også i forhold til nye ældre villaer. Når de erstattes med nye bygninger, der findes i mange områder der er udstykket og bygges om. Når der presses for nye bygninger og omstrukturering af eksisterende bygninger, er det vigtigt at der er en god dialog mellem byudvikling og grundejere. Grundejeren har løbende gjort opmærksom på problemer og rejst sager til byrådet.

Hvor sætter du krydset?

Hvor sætter du krydset? I kommunen er der mange grundejere som grundejere og det er vigtigt at der er en god dialog mellem byudvikling og grundejere. Grundejeren har løbende gjort opmærksom på problemer og rejst sager til byrådet.



I 2021 lykkedes det i samarbejde med Strålnedforromiendalles med Køben
kvarterets Grundejerlaungu-nenast usdkkaabset til fremt
politisk opbakning til fotr omgørdi versitet i -202
forvaltningens indstillriandgerome åtkktei. llade
opførelse af tre rækkeh Detundræde Grundejerendkt
villagrund.

I 2023 fremsatte Det Rhaadviekraloeg Veknkset rmei ndst de
i Miljø og Teknikudval greta leetr fiorgsrluangd eoj ne foren
at fjerne håndhævel-sen enfor det vpiottleanstærale i for
vitutter, der beskytterø goentr åbdieordri ev ennosd itet i by
spekulation i at opføre Døet b t gørlt l Gursen.dejeren.dk

Grundejeren.dk kæmper på tiurelto ghvøirnsingssvar og
i mod den slags forslag.s æst at rne vimekbnkrete fors
Sundbyernes Grundejerf ælle r ekska thjælpe biodiver
(SGF) gik vi til politivkørrerse by:Teknik og
Miljøudvalget for at få Køer ml tæglinaigt affordæt øriv
vigtigheden i fortsat a b r e a g e æ n s e k s p e n u n e n
kulationsbyggeriet i vi. Ud a o m e j d e r t s e . af vejled
Forslag som dette -er erhavør b j ø r n e n m h p . at øge
der Københavns villakvarterit v i e t a ø m r v a i d e v a r e
derfor lettede og glade G f o m e a n t f o r u d v a l e g æ f s e m i n d e r
kan hjælpe private med at udvikle biodive

”Grundejeren.dk mener, at de eksisterende servitutter, der begrænser nedrivning og opførelse af dobbelthuse, altid skal respekteres. Hvis der er specifikke områder, hvor fortætning giver mening, skal det ske ved hjælp af en lokalplan, der udarbejdes på grundlag af en demokratisk proces.

- Udarbejdelse af certifikater "grundejerforeningens bidrag til øget biodiversitet"
- Udarbejdelse af politifrem mod 2050, så udviklingen i villaområderne bliver uden afvikling
- Udvikling af mål samt metode for løbende registrering og opfølgning på villaområdernes bidrag til biodiversitet i Københavns Kommune



Efterfølgende var det glædeligt at se, at vores høringssvar blev opfølgning på efterretning og at private villaområderne blev taget i betragtning af Grundejeren.dk at aftryk i den nye version af strategien for biodiversitet i København.

”Grundejeren.dk mener at villakvartererne er en væsentlig bidragsyder til storbyens biodiversitet og en ressource, der i høj grad kan medvirke til at sikre mere biodiversitet i København.

Lokalplaner

Etablering af lokalplaner i villakvartererne er et tilbagevendende tema for Grundejeren.dk

Lokalplaner er et redskab som vi ser benyttet, så det kan være med til at bevare et homogent og arkitektonisk udtryk i villakvartererne der blev grundlagt mange år siden.

I den forgangne valgperiode har vi så vidt vi ved - på baggrund af et konkret sag i Valby - første gang i Københavns Kommune har besluttet at udarbejde en bevarende lokalplan for et villakvarter i kommunen.





”Grundejeren.dk er tilhænger af regulering i form af lokalplaner, der begrænser unødige nedrivning og spekulationsbyggeri. Vi ser to primære situationer, hvor lokalplaner kan være nyttige. For det første i de tilfælde hvor man ønsker at gøre en ekstra indsats for at bevare et specifikt kulturmiljø. Her kan lokalplanen i detaljer regulere hvordan og i hvilken grad områdets karakter kan ændres. Det andet tilfælde er omvendt hvor man beslutter at et område kan bidrage til fortætning i form af f.eks. dobbelthuse, nedrivning af enfamiliehuse og opførelse af flerfamilieboliger, et tilfælde bør der være en demokratisk proces, der sikrer at beboere, grundejerforening etc. bliver inddraget i forløbet.

Udvikling eller afvikling

Senest har Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune bedt Grundejeren.dk om at komme med vores anbefalinger i forhold til den tidlige udvikling af villaområderne i kommunen

Vores anbefaling er at udarbejder en vision for villaområderne, der inkluderer en principbeslutning om byudvikling i byens villaområder. Helt konkret anbefaler vi

- Fortsat at håndhæve de eksisterende lokalplaner og særligt de lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter.
- Tillade i et vist omfang allerede opførte afvikling af villaområderne og særligt de områder, der er omfattet af lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter.
- For de områder/tilfælde, der er omfattet af lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter, inviterer til en offentlig debat om, hvilken udvikling der skal være i fremtiden.

giver mening, at tillade og ud over det, som villaservicemiljøet giver mulighed for, udarbejdes en lokalplan – for demokratisk kontrol og inddragelse af beboere i områdernes udvikling.

• Fortætning af villaområderne ikke fremtidens boligudfordring. Forvaltningen bør give konkurrence og tal, så det giver os indsigelse i malsætning om fremtidige boligudvikling medfører for villaområderne.

Forud for, at kommunen træffer beslutning, der påvirker livsvidenskab og gruppe borgere og en vision for villaområderne, bør der gennemføres en offentlig debat om, hvilken udvikling der skal være i fremtiden.

”Grundejeren.dk ønsker at

villakvarterne skal udvikles, ikke nedlægges.

• Fortsat at håndhæve de eksisterende lokalplaner og særligt de lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter.

• Tillade i et vist omfang allerede opførte afvikling af villaområderne og særligt de områder, der er omfattet af lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter.

• For de områder/tilfælde, der er omfattet af lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter, inviterer til en offentlig debat om, hvilken udvikling der skal være i fremtiden.

I den konkrete sag vil vi anbefale at sætte lokalplaner i forbindelse medføre begrænsninger for villaområdernes unikke karakter. den enkelte grundejer kan særligt de lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter.

Det er en regulering af villaområderne og særligt de områder, der er omfattet af lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter. en begrænsning for - hvordan og i hvilken grad villaområderne kan nedrive og særligt de lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter. grundejere kan nedrive og særligt de lokalplaner, der beskytter villaområdernes unikke karakter. sin ejendom.

Vi er dog tilhængere af, at der er visse begrænsninger som bliver reguleret ved hjælp af en lokalplan.

Hver enkelt grund og bebyggelse i villakvartererne er en del af noget større. Tilsammen udgør de et sammenhængende arkitektonisk og kulturelt miljø der er en væsentlig del af den værdi, som kvarteret og hver enkelt ejendom nyder godt af.

Lokalplaner medvirker til at bevare de villakvartererne og kan dermed være med til at beskytte grundejerens interesser fremfor at tilgodese dem, der køber og bygger ud og sælger igen uden at tage hensyn til de med profit for øje, på bekostning af fællesskabet og helheden i området.





Nej tak til fortætning, nedrivning og dobbelthuse

Her er svaret på vores spørgsmål fra Morten Melchior som repræsenterer den konservative gruppe i Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

Er der plads til grønne områder i storbyen?

”For mig er det væsentligt at villaområderne bliver bevaret som de er med deres egenart og deres grønne udtryk.

JÅ, naturligvis er der plads til grønne områder i storbyen, og det er ikke bare et skåltaler, så skal der også være plads til de borgere der ønsker at bo i en villa, så jeg vil heller ikke sige, at det skal der være.

Hvilken rolle mener du, villaområderne spiller i klimasikring og biodiversitet i storbyen?

Med deres grønne præg og de røde tætrør skal håndhæves ubefæstede arealer spiller villaområder alle forhold helt klart en rolle i forhold til klimasikring og biodiversitet i storbyen. I villaområderne vil der være et stort antal træer og buske, og det giver et godt miljø til både mennesker og dyr.

Hvad er din vision for udviklingen af villaområderne i København?

Skal udviklingen i villaområderne reguleres af lokalplaner?

Ja, vi skal sikre og bevare villaområderne og deres egenart gennem de eksisterende servitutter og lokalplaner.

JÅ, vi skal sikre og bevare villaområderne og deres egenart gennem de eksisterende servitutter og lokalplaner.

Hvilke muligheder har politikerne for at præge udviklingen i villaområderne?

Vi skal sikre og bevare villaområderne og deres egenart gennem de eksisterende servitutter og lokalplaner.

”Vi skal sikre og bevare villaområderne og deres egenart igennem de eksisterende servitutter og lokalplaner.

derer behov for det, igennem bevarende lokalplaner.

Men det er vigtigt, at vi også sikrer os, at villaerne fortsat kan tilpasses den tid vi lever i med store overordnede kommunale tiltag som f.eks. tilføjelse af carporte og solceller og anden infrastruktur.

Hvilke muligheder har politikerne for at præge udviklingen i villaområderne? Fra politisk hold har vi mange muligheder for at præge udviklingen i villaområderne, dette sker på mange planer, lige fra udformningen af den store overordnede kommuneplan, til udformningen af lokalplaner, og evt. bevarende lokalplaner, til servitutter og ikke mindst til valget af områder.

Skal der ske fortætning i villaområderne?

”Fra kommunalside har vi meget, meget store beføjelser i forhold til udviklingen i byens villaområder.

NEJ, der skal ikke ske fortætning i villaområderne - for mig er det væsentligt at villaområderne bliver bevaret som de er med deres egenart og deres grønne udtryk - så et klart nej tak til fortætning, både i forhold til nedrivning af gamle villaer og opførelse af dobbelthuse og i forhold til nedrivning af villaer og opførelse af karrélignende bebyggelse; dette gælder også i randområderne af villaområderne. Villaområderne skal bevares i den form som de har nu.

Morten Melchior som gruppeformand for den konservative gruppe i Københavns Rådhus Udvalgsmedlem i Teknik- og Miljøudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Revisionsudvalget.





København skal både være for dem, der er og dem, der kommer

Christopher Røhl er repræsentant for det Radikale Venstre i Teknisk Udvalget i Københavns Kommune. Her er hans svar på vores spørgsmål.

Er der plads til grønne skållømråder i fremtidsplanlægningen? Det mener jeg helt klart, som vi kender det - i fremtiden?

Det er vigtigt, at vi tager hensyn til de mennesker, der allerede bor i villaområderne, og hvordan vi kan sikre, at de ikke bliver tvunget til at flytte. Det betyder, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende beboeres behov og ønsker. Vi skal bl.a. være opmærksomme på de eksisterende bygninger og deres tilstand, og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive. Det betyder også, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende grønne områder og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive. Det betyder også, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende sociale og kulturelle tilbud og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive.

Nej, det kan vi sagtens. Men ikke alle kan lide det. Hvordan kan vi sikre, at de grønne områderne bliver vedvarende og attraktive?

Kan der bygges i randzonerne - men også ved at spille på kortet? Det betyder, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende bygninger og deres tilstand, og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive. Det betyder også, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende grønne områder og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive. Det betyder også, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende sociale og kulturelle tilbud og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive.

Hvilke muligheder har politikerne for at sikre, at villaområderne bliver vedvarende og attraktive?

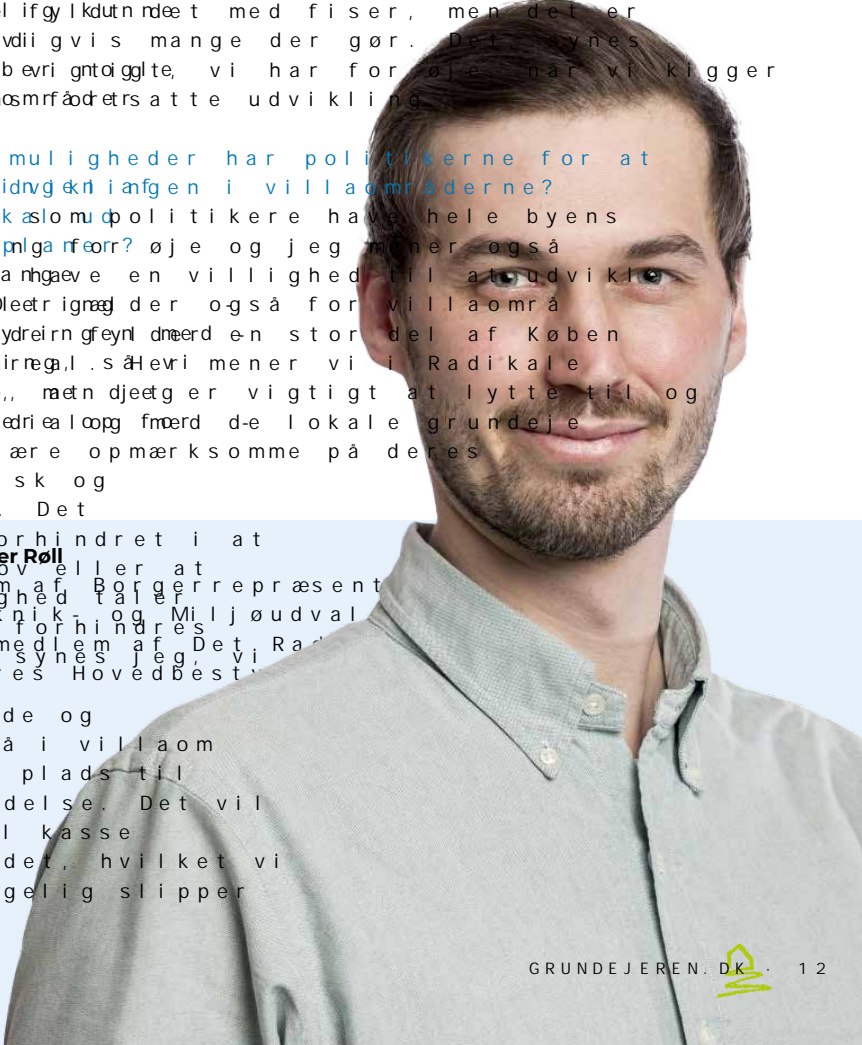
Hvad er din vision for villaområderne i København? Det betyder, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende bygninger og deres tilstand, og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive. Det betyder også, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende grønne områder og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive. Det betyder også, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende sociale og kulturelle tilbud og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive.

Vi ser i dag en meget dogmatisk og meget reguleret byplanlægning. Det betyder, at familier bliver forhindret i at udvikle boligen til deres behov eller at bruge gamle bygninger, som allerede er bygget.

Det betyder, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende bygninger og deres tilstand, og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive. Det betyder også, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende grønne områder og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive. Det betyder også, at vi skal være opmærksomme på de eksisterende sociale og kulturelle tilbud og hvordan vi kan sikre, at de bliver vedvarende og attraktive.

Vi skal huske, at den spændende og blandede by, vi har fået - også i villaområderne - er kommet af at give plads til forskellighed og kreativ udfoldelse. Det vil være synd, hvis vi med kommunal kasse tænkning ikke giver plads til det, hvilket vi sagtens kan uden at vi selvfølgelig slipper markedet uhensigtsmæssigt løs.

Christopher Røhl





Det skal være nemmere at skabe fergenerationsboliger og andre nye boligformer

Line Barfod fra Enhedslisten er teknik- og miljøborgmester i København Kommune. Her er hendes svar på vores spørgsmål.

Er der plads til grønne kvaller i de områder for tætning af - som vi kender det - i vores gamle storby?

Ja. Det er vigtigt for mig at få tætning tæt på stationer blandet by med mange forskellige indfaldsveje, så lidt højere slags boligområder, og bygningerne kan være støjværn for villaområder vigtige blandede områder. Det synes jeg er en hensyn til at have så mange forskellige former for tætning i byen og gode levesteder for fugle, insekter mv.

”Villaområderne spiller sammen med andre grønne områder i byen en vigtig rolle både i forhold til håndtering af regnvand og i forhold til biodiversitet.

Hvad er din vision for udviklingen af villaområderne i København? Skal udvikling reguleres af lokalplaner?

Jeg arbejder for at alle villaområderne i København skal reguleres af lokalplaner, så det er nemmere for alle at få overblik over hvad man ikke må. Og så vi bedre kan sætte grønne villaområder kan sættes særpræg og grønne udtryk.

Vi har i Teknik- og Miljøudvalget og andre bændrtåder i byen en vigtig forvaltningen komme med forslag til forhold til håndtering af hvordan vi kan skabe gode forhold til biodiversitet.

at villaejere er det også et problem, når villaejere kan få pladser i for høj grad lægger fiser eller til at fx støm over hele grunden, så vandet ikke og børnebørn kan sive ned, men oversvømmer huse kan fytte og grøfte eller omvendt

børnefamilier kan tilbyde bedste forældrene at fytte ind, så det kan blive nemmere at skabe fergenerationsboliger og andre nye boligformer som mange ønsker sig. Men at vi samtidig forhindrer at developere kan opkøbe villaer, rive dem ned og bygge 2-3 rækkehuse på grunden.

”Det vi skal som politikere er at sætte de overordnede rammer og sørge for at reglerne er letforståelige, så vi sammen med beboerne får skabt den by og de villaområder, vi gerne vil have.

Hvilke muligheder har politikere præge udviklingen i villaområderne?

Det vi skal som politikere er overordnede rammer og sørge for at reglerne er letforståelige, med beboerne får skabt den by og de villaområder, vi gerne vil have sammen med



Line Barfod

Er valgt for Enhedslisten. Hun er teknik- og miljøborgmester og forperson i Teknik- og Miljøudvalget.





Lad os finde balancen mellem politisk styring og den private ejendomsret

Louise Theilade Thomsen er Venstres repræsentant i Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune. Hun svarer sådan på vores spørgsmål:

Er der plads til grønne - som vi kender det - storby?

Der er helt bestemt plads i villaområder, som vi kender dem i dag, i fremtidens storby. Det er vigtigt, at vi værner dem, vi har i København

”Hvis der med fortætning menes, at nogle villaejere må få lov til at udbygge deres huse, synes jeg det er i orden. Skrad der ikke for tætning af områderne? Hvis der med fortætning menes, at nogle villaejere må få lov til at udbygge deres huse, synes jeg det er i orden.

Hvad er din vision for villaområderne i København? Skal udvikling reguleres?

Det er godt, at vi har styring af udviklingen af villaområder. Det skal naturligvis ikke være midt i villakvarterer. Jeg mener dog bestemt, at det er vigtigt, at vi finder en balance mellem den politiske styring og ejendomsret.

der vil gerne sættes nogle grundlæggende rammer for udviklingen i villaområder, og derfor er det vigtigt, at vi har styring af udviklingen af villaområder. Det skal naturligvis ikke være midt i villakvarterer.

Hvilken rolle mener du, kommunen har i forhold til klima og biodiversitet?

Det er en vigtig rolle, da haverne samlet set bidrager med rigtig meget grønt til byen, hvilket både er godt for klimasikring og biodiversitet.

”Vi har set eksempler, hvor jeg mener, at detailstyringen fra rådhuset har været for stor, fx i forhold til tillade bygning af et skur i haven eller udbygninger af gamle villaer, som enten er meget små eller dårligt isoleret

”Som politikere har vi ret til at præge udviklingen fx via bevarende lokalplaner.

Vi har set eksempler, hvor jeg mener, at detailstyringen fra rådhuset har været for stor, fx i forhold til tillade bygning af et skur i haven eller udbygninger af gamle villaer, som enten er meget små eller dårligt isoleret

Louise Theilade Thomsen, Borgerrepræsentant og gruppeformand for Venstre og medlem af Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget





Villaområderne er Københavns grønne lunge, og det skal de fortsat være

Rasmus Steenberger repræsenterer SF i Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune. Her er hans svar på vores spørgsmål.

Er der plads til grønne biodiversitet i deres haver og på de - som vi kender det - iprifvante af fællesveje - det skal kommunen hjælpe til at gøre nemt og attraktivt.
Ja.

Hvilke muligheder har politikerne for at udøve deres pligt i villaområderne?
Hvad er din vision for udviklingen i villaområderne i København?
Skal udvikling reguleres af lokalplaner?
Der, hvor der er særligt behov for bevaring.

Hvilke muligheder har politikerne for at udøve deres pligt i villaområderne?
Hvad er din vision for udviklingen i villaområderne i København?
Skal udvikling reguleres af lokalplaner?
Der, hvor der er særligt behov for bevaring.

Skal der ske fortætning af villaområderne?
Nænsomt, organisk og over tid. Det skal passe til kvarteret.

”Vi ønsker at fere”
”Virksekræl skabe fere gr
gader, med mere grønt, mere
trafksikkerhed og bedre
forhold for cykler og gående.

”Nænsomt, organisk og over tid. Det skal passe til kvarteret.

Hvilken rolle mener du spiller i ft klimasikring i storbyen?
Villaområderne er Københavns grønne lunge, og det skal de fortsat være. Vi ønsker at fere borgere giver plads til

går hånd i hånd med at sætte farten på vejene ned, sådan at der alt i alt bliver mere behageligt og trygt at færdes i hele byen. Jeg har selv sikret, at det er sket en transformation af Kastrupvej og Bvacklear områder er blevet meget fotogene og til mere behagelige at færdes på

Rasmus Rune Steenberger

Borgerrepræsentant,
byudviklingsordfører for
Socialistisk Folkeparti
Medlem af Børne- og Un
samt Sundheds- og Oms





Vi skal både skabe fere boliger og samtidig respektere de lokale behov og ønsker

Niels Efterstigaard Bjerrum er politisk ordfører for Socialdemokratiet i Københavns Borgerrepræsentation og midlertidigt medlem af Teknik- og Miljøudvalget. Her er hans svar på vores spørgsmål.

Er der plads til grønne villaområder - som vi kender det - i storbyen?

Ja. Et eksempel er, at lokale initiativtagere til at begrønne et område. Og så har kommunen efter indvilget i at stå for

”I nogle tilfælde kan vi tage initiativ til at gennemføre lokalplaner. Vi kan også medvirke til at støtte lokale initiativer. Og i andre tilfælde - synes jeg - at vi bør holde nallerne for os selv.

Ja. Et eksempel er, at lokale initiativtagere til at begrønne et område. Og så har kommunen efter indvilget i at stå for

Skal der ske fortætning af villaområderne?

I nogle områder er der mulighed for at der kan ske fortætning. Det er der plads til det. Sag til sag og fra område til område.

Hvilken rolle mener du spiller i udviklingen af villaområderne i København?

Det er klart at de grønne villaområder og deres biodiversitet spiller en samlet, positiv rolle for storbyen. Det skal der tages vare på.

Jeg bor selv i en villa på Amager. Jeg tror der er mere end hundrede forskellige plantearter i min have. Så udfordringen er at skabe boliger til alle. Det kan vi gøre, blandt andet ved at etablere nye boligområder i Lynetteholmen, Jernbanebyen og i den gamle forårets idyl.

Samtidig er vi åbne overfor at der kan ske fortætning i villaområderne, for eksempel ved hjælp af privat udstykning.

Vi er villige til -at bruge alle de værktøjer, der er i værktøjsskassen, så vi både kan skabe fere boliger og samtidig respektere de lokale ønsker.

”Det er klart at de grønne villaområder og deres biodiversitet spiller en samlet, positiv rolle for storbyen. Det skal der tages vare på.

I nogle områder eksisterer der allerede lokale lokalplaner, som dækker over et område. I andre områder kan der med fordel indføres lokalplaner. Det bør i givet fald ske skridt for skridt, fra område til område, i forhold til konkrete behov og lokale og overordnede ønsker.

Hvilke muligheder har politikerne til at præge udviklingen i villaområderne?

Som tidligere nævnt tror jeg politikere har mulighed for forskellige værktøjer i forhold til at udvikle villaområderne.

I nogle tilfælde kan vi tage initiativ til at gennemføre lokalplaner. Vi kan også medvirke til at støtte lokale initiativer. Og i andre tilfælde - synes jeg - at vi bør holde nallerne for os selv.

Et eksempel på at vi som kommuner ikke nødvendigvis behøver at være udfarende er de klimatilpasningsprojekter som gennemføres af Hovedstaden. Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.

Her får villaakvartererne løst både imødegående udfordringer i forhold til klimaforandringer samtidig gør villavejene mere grønne og mere attraktive.





TRÆT AF PARKEREDE BILER FORAN HOVEDDØREN?

- få parkeringskontrol på jeres private fællesvej



Kontakt os for grundig vejledning og den helt rigtige løsning.
Se www.q-park.dk/privat, ring på 7025 7212, eller scan
QR-koden





Repræsentantskabsmøde

2025

INDKALDELSE

Grundejeren.dk indkalder til repræsentantskabsmøde torsdag den 23. oktober 2025 kl. 18.00 i Maskinsalen, Transformestationen, G

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning til godkendelse

Se beretning på de følgende sider.

3. Regnskab for 2024 til godkendelse

Se regnskab på de følgende sider.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

5. Forslag til budget og kontingent for 2026

Se budget og budgetforslag på de følgende sider.

6. Valg

Følgende på valg (opstiller/genopstiller)

Formand

- Michael Rinder

Bestyrelsesmedlemmer

- Jørgen Tetzner

- Poul Hounsgård

Bestyrelsessuppleanter

- Gurbakhsh Singh Sanotra

- Jacob Gorm Larsen

Revisor

- Jens Kolind

Revisorsuppleant

- Ib Wilhelmsen

Det bemærkes, at kasserer, øvrige bestyrelsesmedlemmer og revisorer jf. vedtægterne vælges for to år, suppleanter for et år.

7. Eventuelt

Program

Kl. 17.45

Dørene åbnes

Kl. 18.00 - 18.50

REPRÆSENTANTSKABSMØDE

18.50

Pause med spisning

19.00 - 21.00

MEDLEMSMØDE / VALGMØDE

Tilmelding og delegerede

Indkaldelse samt materiale til repræsentantskabsmødet udsendes også pr mail til medlemmer af Grundejeren.dk. Hermed vil der også fremsendes information om tilmelding og delegerede til repræsentantskabsmødet.

MEDLEMSMØDE

Hvad betyder kommunalvalget for grundejere

Medlemsmødet er i år et åbent møde hvor alle er velkomne - og medlemmer af Grundejeren.dk.

Kommunalvalget nærmer sig og vi vil involvere så mange grundejere som muligt i forhold til og diskutere de problematikker der er på kommunens politikker på Rådhuset i forhold til villa- og parcelhuskvarterer.

MØD EKSPERTERNE

På medlemsmødet kan du møde eksperter, der giver deres bud på parcelhuskvarterernes betydelige arkitektur, kultur, bolig og fordringer mm.

Signe Wenneberg

Journalist, debattør og uafhængig grønne avis

Morten D. D. Hansen

Biolog, tv-vært, tidl. musiker

Tore Banke

Arkitekt hos Tredje Natur

MØD POLITIKERNE

På medlemsmødet kan du også møde repræsentanter for de partier i Københavns Kommunes Teknik og Miljøudvalg.

Politikerne vil deltage i mødet og give deres bud på udviklingen i parcelhuskvartererne i København.

Medlemsmødet er åbent for alle

torsdag den 23. oktober kl. 18.00

i Maskinsalen, Transformestationen,

Gl. Køge Landevej 18 i Valby

Deltagerantallet er begrænset og tilmelding her:

<https://forms.office.com/e/...> eller scan koden:



Villakvarterernes udvikling

En anden genganger i blandt sens opgaver er det løbende forhold til udviklingen af villaområder.

Det forløbne år blev ingen getse i den forbindelse. Med konkret sag fra Valby har Te

Bestyrelsens beretning

I løbet af 2024-25 har bestyrelsen haft fokus på en række forsøg og ofte fulgt udviklingen og politiske proces omkring nes udvikling i fremtiden. Derudover har bestyrelsen på øvrige projekter og der har til formål at



Hvervekampagne

I løbet af året har bestyrelsen ført en hvervekampagne og har en indledende



Ved en ihærdig indsats lykkedes det at optage otte nye forendere som medlemmer, og i alt repræsenterer

Medlemsundersøgelse

er vi glade for at gennemføre eneste nyt medlemsundersøgelse foreningen, og heraf er det nye medlem betydeligt og guidet af grundejere til grundejernes interesser i Københavns kommune.

Populært medlemsmøde

Bestyrelsen afholdt den mest populære medlemsmøde var et indlæg fra Teknologier og vedligeholdelse om private fælles veje og for



Herefter et indlæg om tingenes tilstand for medlemmerne. Gravearbejde i de forgangne år har administrativt arbejde

Valgmøde

Valgmødet blev afholdt i forbindelse med årsberetningsmødet.



Endelig var der indlæg om private parkeringsordninger og problemerne med parkering af de private fælles veje

Samarbejde med SGF og de forskellige parter. En anden af årets aktiviteter er samarbejdet med SGF

En anden af årets aktiviteter er samarbejdet med SGF og de forskellige parter. En anden af årets aktiviteter er samarbejdet med SGF

Resultatopgørelse for 2024

		Resultat 2024	Resultat 2023	Budget 2024*
*) INDTÆGTER				
Kontingentindtægter				
1	Kontingent	150.100,00	150.020,00	150.000,00
	Grundkontingent til administration	9.000,00	9.100,00	9.000,00
	Kontingentindtægter i alt	159.100,00	159.120,00	159.000,00
	Sponsorater	5.000,00	5.000,00	
	Annoncer	38.000,00	23.000,00	40.000,00
	Rykkergebyrer	400,00	600,00	
2	Over-/underskud af forsikringsordning	-873,51	-248,67	
	Renteindtægter	6.705,48	3.972,90	
	Øvrige indtægter			
	Indtægter i alt	208.331,97	191.444,23	199.000,00
UDGIFTER				
Aktiviteter og medlemstilbud				
	Blad	63.140,00	48.000,00	60.000,00
	Redaktør og webmaster	9.999,99	10.000,00	10.000,00
	Administration af forsikring og it	15.000,00	15.000,00	15.000,00
	Advokatordning	28.750,00	28.750,00	31.250,00
	Udvikling og projekter	4.576,00	23.237,50	35.000,00
	PR og kampagner	17.250,00	0,00	25.000,00
	Medlemsmøder	9.937,35	2.967,85	20.000,00
	Ordinært repræsentantskab	3.554,70	6.145,00	10.000,00
	Ekstraordinært repræsentantskab	0,00	0,00	0,00
	Aktiviteter m.v. i alt	152.208,04	134.100,35	206.250,00
Administration				
	Sekretær	22.500,00	22.500,00	22.500,00
	Formand	27.500,01	27.500,00	27.500,00
	Kasserer	17.499,99	17.500,00	17.500,00
	Bestyrelsesgodtgørelse	0,00	0,00	20.000,00
	Bestyrelsesmøder	15.020,00	12.259,00	20.000,00
	Hjemmeside og software	3.167,35	3.045,39	4.000,00
	Telefon	0,00	38,00	0,00
	Kopi, papir, kuverter mv.	0,00	0,00	1.000,00
	Repræsentation/gaver	580,00	1.046,00	2.000,00
2	Forsikring	1.150,00	1.100,00	1.150,00
	Bankgebyrer	2.017,45	3.598,03	3.000,00
	Opkrævningservice	3.359,47		
	Administration i alt	92.794,27	88.586,42	118.650,00
	Renteudgifter	0,00	0,15	0,00
	Udgifter i alt	245.002,31	222.686,92	324.900,00
	Resultat	-36.670,34	-31.242,69	-125.900,00

*) Budget 2024 vedtaget på repræsentantskabsmøde maj 2023 og revideret på repræsentantskabsmøde oktober 2024



Balance pr. 31/12-2024

	Pr. 31/12 2024	Pr. 31/12 2023
AKTIVER		
Beholdninger		
Driftskonto	91.869,84	125.775,13
Opsparingskonto	501.904,37	525.643,32
Konto med betalingskort	20.073,90	0
Beholdninger i alt	613.848,11	651.418,45
Debitorer		
Rykkergebyrer	500,00	600,00
Annoncører	12.000,00	7.000,00
Debitorer i alt	12.500,00	7.600,00
Aktiver i alt	626.348,11	659.018,45
PASSIVER		
Kreditorer		
Skyldige kreditorer	4.000,00	0,00
Kreditorer i alt	4.000,00	0,00
Egenkapital		
Formue, primo	659.018,45	690.261,14
Overført resultat	-36.670,34	-31.242,69
Formue, ultimo	622.348,11	659.018,45
Passiver i alt	626.348,11	659.018,45

NOTER TIL REGNSKAB
Note 1

Kontingent	
Antal medlemsforeninger	90
Antal medlemmer á kr. 20	7.505
Antal medlemsforeninger året før	91
Antal medlemmer året før	7.501

Note 2

Forsikring	
Opkrævet medlemmer	71.300,00
Bestyrelsen i Gdk	1.150,00
Betalt præmie	-73.323,51
Forsikringsprovenu	-873,51

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med det førte regnskab og tilstedeværende bilag. Ligeledes er beholdningens tilstedeværelse konstateret.

København den 24. 02. 2025

Revisorer:



Jens Kolind



Per Rahbek

For bestyrelsen:

 Jacob Gorm Larsen,
formand

 Jens Balslev,
kasserer

 Jørgen Vinding
Jørgen Tetzschner

 Hanne Skovsgaard
Michael Rinder

Michael Mosef n



Budget for 2025 - 2026

	Prognose 2025	Budget 2025	Budget 2026
		Vedttaget okt. 2024	Forelægges okt. 2025
INDTÆGTER			
Kontingentindtægter			
Kontingent - se note 3 nedenfor	170.000	150.000	163.000
Grundkontingent til administration	10.000	9.000	10.000
Kontingentindtægter i alt	180.000	159.000	173.000
Sponsorater	7.000		7.000
Annoncer	40.000	40.000	40.000
Distributionsaftale, blad	8.400		8.400
Rykkergebyrer	400		
Over-/underskud af forsikringsordning		0	
Renteindtægter	3.000	5.000	3.000
Indtægter i alt	238.800	204.000	231.400
UDGIFTER			
Aktiviteter og medlemstilbud			
Blad	80.000	60.000	80.000
Redaktør og webmaster	10.000	10.000	10.000
Administration af forsikring og it	15.000	15.000	15.000
Advokatordning	28.750	30.000	30.000
Udvikling og Projekter	40.000	50.000	50.000
PR og kampagner	1.600	25.000	25.000
Medlemsmøder	60.000	20.000	20.000
Ordinært repræsentantskab	10.000	10.000	10.000
Ekstraordinært repræsentantskab	0	0	
Aktiviteter i alt	245.350	220.000	240.000
Administration			
Sekretær	22.500	22.500	22.500
Formand	27.500	27.500	27.500
Kasserer	17.500	17.500	17.500
Bestyrelsesgodtgørelse	0	20.000	20.000
Bestyrelsesmøder	20.000	20.000	20.000
Hjemmeside & Software	4.000	4.000	5.000
Kopi, kontorartikler, porto	0	1.000	1.000
Repræsentation/gaver	2.000	2.000	2.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.220	1.200	1.500
Bankgebyrer	5.000	5.000	5.000
Administration i alt	99.720	120.700	122.000
Renteudgifter	0	0	
Udgifter i alt	345.070	340.700	362.000
Resultat	-106.270	-136.700	-130.600

Note 3: Kontingentet pr. medlem udgjorde til og med 2021 30 kr. For at nedbringe foreningens opsparing, som voksede meget under coronaepidemien, ydes der indtil videre en såkaldt "corona-rabat" på kontingentet. Rabatten var i 2022 på 25 kr. og er i 2023 og 2024 på 10 kr. For 2026 foreslås rabatten videreført uændret.



Poul Erik Bech



Ring, scan koden eller
bestil et gratis salgstjek
på pebvurdering.dk

Få de bedste muligheder

for et *godt* boligsalg!

Overvejer du at sælge din bolig i 2025, så tag en snak med din lokale EDC mægler. Vi kender vores lokalområde godt, både når det gælder prisudvikling og lokale tendenser. Vi er eksperter i at sælge boliger, og vi arbejder altid for at hjælpe dig trygt gennem dit boligsalg.

Købere fra hele Danmark

EDC Poul Erik Bech er landets største ejendomsmæglervirksomhed med over 80 butikker i hele landet. Med Danmarks største køberkartotek har vi adgang til flest potentielle købere - også dem, der skal findes uden for vores lokalområde. Måske har vi allerede køberen til din bolig!

Kontakt os for en *gratis vurdering* af din bolig

Vanløse

Jernbane Allé 77
Tlf.: 38 74 22 80

Valby/Sydhavnen

Ålholmvej 1
Tlf.: 36 14 12 00

Brønshøj

Frederikssundsvej 211
Tlf.: 38 60 62 11

Sundbyvester Plads

Sundbyvester Plads 2
Tlf.: 32 55 00 01

Østerbro/Nordhavn

Ndr. Frihavsgade 41
Tlf.: 35 25 33 88

Nørrebro/Nordvest

Nørrebrogade 230
Tlf.: 35 84 08 11



Hvordan kan erstatning for skader på fortov og vej håndteres?

Hvordan kan ansvar for skader på vej og fortov håndteres i forbindelse med en grundejers byggeprojekter? Her er

AF ERHARDT FRANZEN · FORMAND · SUNDBYERNES GRUNDEJERFORENING

På de seneste generalforsamlinger i Sundbyernes Grundejerforening (SGF) er drøftet muligheden for at skade grundejerforeninger at sætte en grænse for situationer, hvor udbydere/udbedrere de skader på vej og fortov. Det er vigtigt at være opmærksom på, at der måtte være forårsaget af byggeri på parcellen. afsluttet og alt er i orden.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at der måtte være forårsaget af byggeri på parcellen. afsluttet og alt er i orden. Det er vigtigt at være opmærksom på, at der måtte være forårsaget af byggeri på parcellen. afsluttet og alt er i orden.

Sikkerhedsstillelse

For at undgå nævnte situationer, bør der indføres en sikkerhedsstillelse på et behørigt ferdigt arbejde.

tvistighed ved et byggeri skal bære igennem ved domstolene.

Sammen med Grundejeren.dk har SGF foranlediget udarbejdet "modelvedtægtsbestemmelser", som kan anvendes i forbindelse med byggeprojekter. Grundejeren bør være opmærksom på, at der er tale om en vejledning og ikke en retsforbindende bestemmelse.

Generalforsamlingsbeslutning

Udvalget foreslår, at hjemmel til at pålægge byggearbejde på en kvadrant af en parcel, der er afsluttet og alt er i orden, kan pålægges byggearbejde på en kvadrant af en parcel, der er afsluttet og alt er i orden. Dette kan ske ved en generalforsamling, hvor der er en 100% tilstedeværelse af medlemmerne.

Juristen kan hjælpe

Spørgsmål eller ønsker om juridisk bistand til vurdering af "modelvedtægtsbestemmelser" og betimeligheden i en deponeringsordning henvises til: advokat Morten Mark Østergaard Buus/Mark Advokatfirma A/S
tlf: 46 30 20 30
E-mail: mmo@buusmark.dk



Hvordan lader du op?

Salget af elbiler har slået alle rekorder i 2024. Og der er noget der tyder på at tendensen fortsætter.

Mange nye elbilejere er også grundejere. For dem kan det være nødvendigt at etablere en ladeløsning på egen grund. Hvad gør man så?

Skal du købe? Eller leje? Hvilke regler skal overholdes? Hvad koster det? Kan du få refusion?

Det kan være en udfordring at få et overblik over begrænsninger og muligheder, når du skal vælge en ladeløsning der passer til dit behov?

På de følgende sider forsøger vi at give dig et indblik i og inspiration til hvordan

[opbehold](#)





Hvordan gør du din bolig klar til en elbil?

Opladning af en hybrid- eller elbil kræver, at du holder til belastningen, så du bør ikke bruge den til andet. Her får du gode råd til, hvad du gør i stedet.

AF KASPER JØRGENSEN · JOURNALIST ADD · BOLIUS

Flere vælger at købe en elbil med eksempelvis et helt eller delvist pålæst batteri, som du kan lade bilen op, når de parkerer sig hjemme. Brug i stedet som er lige til at sætte i en stikkontakt, så du kan bruge den til ladning. Hvad enten det er en elbil eller fuld elbil, kræver installation af en elinstallation til at kunne lade bilen. Hvis du vælger at købe en elbil med et helt eller delvist pålæst batteri, som du kan lade bilen op, når de parkerer sig hjemme. Brug i stedet som er lige til at sætte i en stikkontakt, så du kan bruge den til ladning. Hvad enten det er en elbil eller fuld elbil, kræver installation af en elinstallation til at kunne lade bilen.

Installation er nødvendig

Både en hybrid- og elbil er designet til at lade i en stikkontakt, så du kan bruge den til ladning. Hvis du vælger at købe en elbil med et helt eller delvist pålæst batteri, som du kan lade bilen op, når de parkerer sig hjemme. Brug i stedet som er lige til at sætte i en stikkontakt, så du kan bruge den til ladning. Hvad enten det er en elbil eller fuld elbil, kræver installation af en elinstallation til at kunne lade bilen.

Dine almindelige stikkontakter er designet til at lade en elbil med et helt eller delvist pålæst batteri, som du kan lade bilen op, når de parkerer sig hjemme. Brug i stedet som er lige til at sætte i en stikkontakt, så du kan bruge den til ladning. Hvad enten det er en elbil eller fuld elbil, kræver installation af en elinstallation til at kunne lade bilen.

Transportabel oplader

Både en hybrid- og elbil er designet til at lade i en stikkontakt, så du kan bruge den til ladning. Hvis du vælger at købe en elbil med et helt eller delvist pålæst batteri, som du kan lade bilen op, når de parkerer sig hjemme. Brug i stedet som er lige til at sætte i en stikkontakt, så du kan bruge den til ladning. Hvad enten det er en elbil eller fuld elbil, kræver installation af en elinstallation til at kunne lade bilen.

sikker at bruge, men altså kun til elinstallation, der er beregnet til elinstallation. Hvis du bliver tvunget til at bruge en almindelig stikkontakt, Sikkerhedsstyrelsen, at lader med en elinstallation, der er beregnet til elinstallation. Hvis du bliver tvunget til at bruge en almindelig stikkontakt, Sikkerhedsstyrelsen, at lader med en elinstallation, der er beregnet til elinstallation. Hvis du bliver tvunget til at bruge en almindelig stikkontakt, Sikkerhedsstyrelsen, at lader med en elinstallation, der er beregnet til elinstallation.

Ampereniveauet kan ofte indstilles til maksimalt at lade med 6 ampere. Ampere-niveauet kan ofte indstilles til maksimalt at lade med 6 ampere. Ampere-niveauet kan ofte indstilles til maksimalt at lade med 6 ampere.

Hvad betyder det? kW er et måleudtryk for elektrisk effekt, og er defineret som 1000 watt og er defineret som 1000 watt og er defineret som 1000 watt.

kWh: Betyder kilowatttime og er defineret som 1000 watt og er defineret som 1000 watt og er defineret som 1000 watt.

Ampere: Et måleudtryk for elektrisk strøm, og er defineret som 1000 watt og er defineret som 1000 watt og er defineret som 1000 watt.

Fabern: Et mærke på elinstallationer, og er defineret som 1000 watt og er defineret som 1000 watt og er defineret som 1000 watt.



på test-knappen for at teste, om den fungerer som forventet. Hvis den ikke fungerer, skal du kontakte din leverandør. Hvis den fungerer, kan du fortsætte med at lade bilen. Hvis du har problemer med at lade bilen, kan det være en god idé at kontakte din leverandør for at få hjælp.

Sikkerhedsstyrelsen anbefaler, at du altid bruger den originale ladekabel og eludtag, der følger med bilen. Hvis du bruger et andet eludtag, kan det være farligt for bilen og for dig selv.

Lav altid et separat elsystem

Nøglen til sikker opladning er at have et separat elsystem til bilen. Dette betyder, at du skal have en separat eludtag og kabel til bilen, som ikke er forbundet med det eksisterende elsystem i huset. Dette sikrer, at du kan lade bilen uden at påvirke de andre elektriske apparater i huset.

Derfor skal du rådføre dig med en elektriker, når du skal installere et separat elsystem til bilen. Elektrikeren kan hjælpe dig med at vælge den rigtige ladeboks og kabel, og sørge for, at installationen er sikker og opfylder de gældende regler.

Som udgangspunkt er der to muligheder for at lade bilen: enten ved hjælp af et separat elsystem eller ved hjælp af et eksisterende elsystem. Hvis du vælger et separat elsystem, kan du lade bilen hurtigere og mere sikkert.

Hvis du vælger et eksisterende elsystem, kan det være en god idé at opgradere systemet, så det kan håndtere den ekstra belastning fra bilen. Dette kan gøres ved at installere en HPFI-afbryder og sikre, at kablet er i god stand.

Det betyder, at du skal have en elektriker til at installere et separat elsystem til bilen. Dette kan være en investering, men det kan også være en god idé, hvis du har en bil, der lades ofte.

og separat system, som sikrer, at du kan lade bilen uden at påvirke de andre elektriske apparater. Dette kan gøres ved at installere en HPFI-afbryder og sikre, at kablet er i god stand.

Der findes mange forskellige løsninger til at lade bilen, og det er vigtigt at vælge den rigtige løsning til dit behov. Hvis du har en bil, der lades ofte, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.

Afhængig af, hvordan du vil lade bilen, kan du vælge mellem forskellige løsninger. Hvis du vil lade bilen hurtigt og sikkert, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.

Der skal føre strømmen fra eludtaget til bilen, og det er vigtigt at sikre, at kablet er i god stand og ikke er påvirket af vand eller andre faktorer. Hvis du har en bil, der lades ofte, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.

hvis der er mange meter, er det en god idé at installere en HPFI-afbryder og sikre, at kablet er i god stand. Hvis du har en bil, der lades ofte, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.

evt. skal graves ned på den måde, som er beskrevet i de tekniske specifikationer. Hvis du har en bil, der lades ofte, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.

det en større omgang, som kan være en god idé at investere i et separat elsystem. Hvis du har en bil, der lades ofte, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.

Merudgiften, for at lave en mere sikker og fremtidssikker løsning, kan være omkring 1.000 kr. Den opgradering er derfor at vælge et kabel, der kan levere opladning med 11 kW (3-faset med 16 ampere) mod den lille løsning til eksempelvis 3,7 kW (1-faset med 16 ampere), hvilket ellers ofte er nok til at betjene en plug-in hybrid.

Eludtaget skal være rigtigt. Det er ikke kun vigtigt, at eludtaget er i orden, men også, at det er installeret korrekt. Hvis du har en bil, der lades ofte, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.

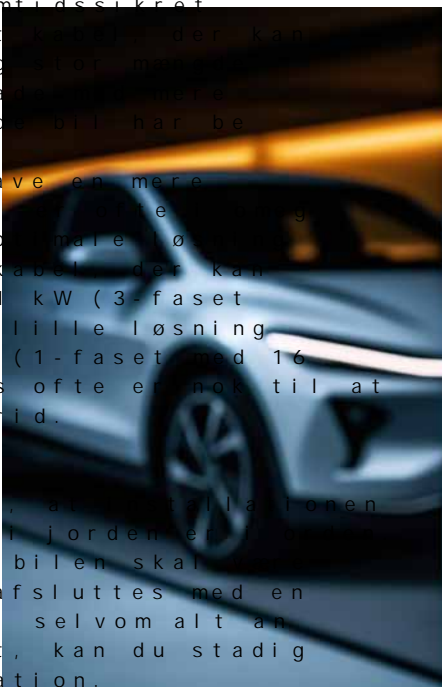
Det er ikke kun vigtigt, at eludtaget er i orden, men også, at det er installeret korrekt. Hvis du har en bil, der lades ofte, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.

Også eludtaget ude ved bilen skal være i orden. For hvis der afsluttes med en almindelig stikkontakt, selvom alt andet er blevet optimeret, kan du stadig have en farlig installation.

Det er ikke kun vigtigt, at eludtaget er i orden, men også, at det er installeret korrekt. Hvis du har en bil, der lades ofte, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.

Også eludtaget ude ved bilen skal være i orden. For hvis der afsluttes med en almindelig stikkontakt, selvom alt andet er blevet optimeret, kan du stadig have en farlig installation.

Det er ikke kun vigtigt, at eludtaget er i orden, men også, at det er installeret korrekt. Hvis du har en bil, der lades ofte, kan det være en god idé at investere i et separat elsystem.





Hvis du derudover skal have ledningen ned, eller have den nemmere kælderrum, må du forvente en ekstraudgift. Hertil skal du lægge prisen på en evt. ladeboks. Mange design, mærker og størrelser. Som oftest ligger de i et prisleksikon på 3.000-10.000 kr.

Vælger du derimod at leje en ladeboks, tilbyder udbyderen som regel at lave installationen for et beløb samtidig med, at de stiller sig til rådighed mod en månedlig service der starter fra 75 kr. og er inklusiv hvilket tjenester der indgår i lejemodtaksenten (2022).

Artiklen er bragt med tilladelse fra Bolius som er et ikke-kommercielt, videncenter, ejet af Realdania, der hverken sælger produkter eller tjenester.

Videncentret

Bolius

Installatørens opgaver

For langt de fleste er en opladning af ladeboksen den optimale løsning. Du skal lade bilerne på markedet, at du vælger højde for, at bilens største batteri, fuldt opladning skal være inden for rækkevidde. Ofte er ledningen

Stort kørsels- og opladningsbehov

Hvis du har et meget stort kørselsbehov og har behov for at lade mere end én gang dagligt, er det en god idé at vælge en ladeboks på 22 kW, som understøtter dette behov. Hvis du vælger en opladning med eksperten, vil de anbefale dig at vælge en opladningstype, der er mest egnet til dit behov. Hvis du vælger en opladningstype, der er mest egnet til dit behov, vil de anbefale dig at vælge en opladningstype, der er mest egnet til dit behov.

Hvis du vælger en opladningstype, der er mest egnet til dit behov, vil de anbefale dig at vælge en opladningstype, der er mest egnet til dit behov. Hvis du vælger en opladningstype, der er mest egnet til dit behov, vil de anbefale dig at vælge en opladningstype, der er mest egnet til dit behov.

En kraftigere lader vil sandsynligvis også stille ekstra-krav til installationen i dit hus. Det kan kræve et større kabel (3-faser) og en opladningstype, der er mest egnet til dit behov. Hvis du vælger en opladningstype, der er mest egnet til dit behov, vil de anbefale dig at vælge en opladningstype, der er mest egnet til dit behov.

Placering af eludtag og lader

Eludtaget bør placeres i et rum, der ikke udsættes for unødige temperaturudsving. Den anbefalede højde er omkring en meter over jorden.

Mulighed for refusion

For at fremme udbredelsen af elbiler i Danmark har der gennemført en refusionsordning for elafgifter. Den gælder, hvis du lejer en ladeboks hos en udbyder, som er godkendt til ordningen.

Voldsom udvikling

Der er sket en voldsom udvikling i antallet af elbiler og ladetekniker. I 2022, hvor denne artikel er skrevet, er der allerede sket en voldsom udvikling i antallet af elbiler og ladetekniker. Du bør derfor være opmærksom på at de tal der henvises til i artiklen kan have ændret sig.





Hvordan får du ladeboks til din

Har du brug for en ladeboks til elbil eller plugin-hybrid, så giver FDM dig et overblik over de forskellige muligheder, når du skal have installeret ladeboks.

AF MADS BREGENOV-PEDERSEN · JOURNALIST · FDM

For mange ejere af elbiler eller plugin-hybrider er det praktisk at have ladeboks hjemme, som kan bruges indenfor telt eller på opladebilerne, udført af en autoriseret elektriker. Men er billig om natten. Du kan læse nærmere om installation af ladeboks hjemme.

Ekstraudgifter ved installation

Hvem skal foretage installationen? Hvis du bor i hus med egen strømledning er det ofte nemt at få ladeboks installeret. Herunder er nogle af de faktorer, der kan påvirke prisen på installationen.

Mange vil kunne klare installationen selv, men det er vigtigt at være sikker på, at installationen er korrekt udført. Hvis du er i tvivl, kan du kontakte en autoriseret elektriker.

I flere tilfælde kan du købe og installere ladeboksen selv. Det kan være en god idé at købe ladeboksen og installationen som en pakke, da det ofte er billigere.

Det tager normalt 3-5 timer at installere en ladeboks til elbil eller plugin-hybrid. Hvis du har en anden type installation, vil strømmen til ladeboksen være afbrudt.

Første gang

Hvis du første gang skal opstarte en ladeboks, vil du sandsynligvis opleve nogle problemer. Det er vigtigt at være opmærksom på disse problemer, når du installerer ladeboksen.

En af de mest almindelige problemer er, at ladeboksen ikke fungerer. Dette kan skyldes en række forskellige årsager, som f.eks. en defekt ladeboks eller en fejl i installationen.

Det er vigtigt at være opmærksom på disse problemer, når du installerer ladeboksen. Hvis du oplever problemer, kan du kontakte en autoriseret elektriker.

Ved at eje din ladeboks kan du spare penge på benzin eller diesel. Det er også en god måde at reducere din CO₂-udledning på.

refusion - kan du frit skifte til et andet selskab, hvis du ønsker det. Så ønsker du at skifte til et andet selskab, kan du frit skifte til et andet selskab.

Der er flere forskellige typer af ladebokse til rådighed. Det er vigtigt at vælge den type ladeboks, der passer til din bil og dine behov.

Det er også vigtigt at være opmærksom på, at ladeboksen skal være korrekt installeret. Hvis du er i tvivl, kan du kontakte en autoriseret elektriker.

Der er flere forskellige typer af ladebokse til rådighed. Det er vigtigt at vælge den type ladeboks, der passer til din bil og dine behov.

Der er flere forskellige typer af ladebokse til rådighed. Det er vigtigt at vælge den type ladeboks, der passer til din bil og dine behov.



ekstra, f.eks. 1.500 kr. **Hvilken ladeboks skal du vælge?** nu står for servicering og ladeboksen. Men se ved opladning, og hvis ladeboksen er i et rum, der ikke er tilgængeligt, kan det være en fordel at have en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme.

Det er først muligt at etablere en ladeboks i et rum, der ikke er tilgængeligt, hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme.

Den strøm, du bruger til at oplade din elbil, kommer fra elnettet. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme.

FEJLSTRØMSRELÆ OG ELTAVLE For at sikre, at din ladeboks fungerer korrekt, skal du have en fejlstrømsrelæ og en eltavle. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme.

Hvilken ladeaftale skal du vælge?

Nogle ladebokse kræver dog en fejlstrømsrelæ (Type B), og du skal også have en eltavle. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme.

nu står for servicering og ladeboksen. Men se ved opladning, og hvis ladeboksen er i et rum, der ikke er tilgængeligt, kan det være en fordel at have en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme.

Den strøm, du bruger til at oplade din elbil, kommer fra elnettet. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme.

FEJLSTRØMSRELÆ OG ELTAVLE For at sikre, at din ladeboks fungerer korrekt, skal du have en fejlstrømsrelæ og en eltavle. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme.

Hvilken ladeaftale skal du vælge?

Nogle ladebokse kræver dog en fejlstrømsrelæ (Type B), og du skal også have en eltavle. Hvis du har en ladeboks med en dør, der kan låses op, når du er hjemme, kan du låse op, når du er hjemme, og du kan låse op, når du er hjemme.

Casper kan ikke få en lader

Det er lang tid siden Casper og hans familie har haft en ladeboks i deres egen ladestation. Det kan gøre det både dyrere og mere besværligt at lade bilen. Et eksempel herpå er Casper, som sammen med sin familie i en by i Danmark har en ladeboks i deres egen ladestation. Det kan gøre det både dyrere og mere besværligt at lade bilen. Et eksempel herpå er Casper, som sammen med sin familie i en by i Danmark har en ladeboks i deres egen ladestation.

Casper fortæller: "Det er svært at finde en ladeboks i vores område, og det er meget dyrere at lade bilen på offentlige ladestander. Derfor har vi købt en ladeboks til vores egen ladestation, og det fungerer rigtig godt. Det betyder, at jeg ikke behøver at stå i kø for at lade bilen, og det er meget nemmere at lade bilen på hjemmebane. Det betyder også, at jeg kan lade bilen, når jeg vil, og det er meget praktisk. Derfor har jeg købt en ladeboks til vores egen ladestation, og det fungerer rigtig godt. Det betyder, at jeg ikke behøver at stå i kø for at lade bilen, og det er meget nemmere at lade bilen på hjemmebane. Det betyder også, at jeg kan lade bilen, når jeg vil, og det er meget praktisk."





være opmærksom på, at du kan få tillæg til spotprisen hos el-selskab.

Den udbyder, som du har serviceaftale med, vil fortælle dig i forhold til om der kan være forskel på priser gives i refusion. Det er en god idé at undersøge, hvor meget den udbyder tilbyder i refusion.

En serviceaftale er normalt gratis, og du skal ofte betale månedligt beløb for den løbende betaling mellem kroner om måneden.

2 LADEBOKS UDEN SERVICEAFTALE

Hvis du køber eller lejer bilen kan du undlade at tilkøbe serviceaftale til den. Det betyder, at du modtager afgiftsrefusion som bruges til opladning. Dette giver især mening for dem, der har et meget lille kørselsbehov.

Hvis du i forvejen har et fast forbrug af strøm, kan det være en fordel at vælge et "akbødbetalt" el-selskab. Tilsvarende, kan der være mulighed for at købe en ladeboks uden serviceaftale og dermed undgå den månedlige betaling. Hvis du har et stort kørselsbehov, kan det være en fordel at vælge et el-selskab, der tilbyder en fastrate-abonnementstilstand. Hvis den samlede beløbspariser, kan du købe dig på en fastrate-abonnementstilstand. På den måde kan du undgå at betale for strøm, som du ikke bruger.

Med en ladeboks uden serviceaftale skal der betales for strøm til opladning af bilen hos et el-selskab. Dette kan være en fordel, hvis du har en anden bolig med strøm. Hvis du har en anden bolig med strøm, kan du måske have en ladeboks installeret, så du kan lade bilen der. Dette kan være en fordel, hvis du har en anden bolig med strøm.

I enkelte tilfælde kan der være en fordel at vælge et el-selskab, der tilbyder en fastrate-abonnementstilstand. Hvis du har et stort kørselsbehov, kan det være en fordel at vælge et el-selskab, der tilbyder en fastrate-abonnementstilstand.

Det skyldes, at en ladeboks uden serviceaftale kan være en fordel, hvis du har en anden bolig med strøm. Hvis du har en anden bolig med strøm, kan du måske have en ladeboks installeret, så du kan lade bilen der. Dette kan være en fordel, hvis du har en anden bolig med strøm.

3 ABONNEMENT

Hvis du vælger et abonnement til en ladeløsning, vil priserne være faste hver måned. Dette giver mulighed for at lade bilen hjemme og hjemme, hvis der er en ladeboks på din adresse.

Bemærk, at opstartsomkostningerne kan være alt fra 0 til 799 kroner afhængigt af, om du tegner et abonnement til en ladeløsning eller ikke.

med købeløb til billigere strøm, kan det være en fordel at vælge et "akbødbetalt" el-selskab. Tilsvarende, kan der være mulighed for at købe en ladeboks uden serviceaftale og dermed undgå den månedlige betaling. Hvis du har et stort kørselsbehov, kan det være en fordel at vælge et el-selskab, der tilbyder en fastrate-abonnementstilstand. Hvis den samlede beløbspariser, kan du købe dig på en fastrate-abonnementstilstand. På den måde kan du undgå at betale for strøm, som du ikke bruger.

Bemærk, at du ikke har mulighed for at lade bilen hos et el-selskab, som tilbyder en fastrate-abonnementstilstand. Hvis du har en anden bolig med strøm, kan du måske have en ladeboks installeret, så du kan lade bilen der. Dette kan være en fordel, hvis du har en anden bolig med strøm.

4 OFFENTLIGE LADESTANDERE

Der er mange forskellige offentlige ladeboksstandere, som tilbyder en fastrate-abonnementstilstand. Hvis du har et stort kørselsbehov, kan det være en fordel at vælge et el-selskab, der tilbyder en fastrate-abonnementstilstand.

Ladeløsning-beregner

Det kan være svært at finde den rette ladeløsning, og derfor skal du være opmærksom på, at du kan få tillæg til spotprisen hos el-selskab. Det er en god idé at undersøge, hvor meget den udbyder tilbyder i refusion.

Prøv FDM's ladeløsning-beregner på <https://fdm.dk/beregner> for at finde den rette ladeløsning til din situation og dit kørselsbehov.

Se også mere om ladeløsninger på <https://fdm.dk/ladeloesning> eller på vores hjemmeside. Du kan også se prisene på de forskellige ladeløsninger på vores hjemmeside.



ladeoperatørs pris, da der kan være store forskelle.

Flere elbiler og plugin-hybridet har også navigationssystemer, som kan blive guidet hen til offentlige ladestander.

Hvis du udelukkende vil rejsen offentlige ladestander, er det en god idé at undersøge, hvilke ladestander som er i din bopæl.

Det er naturligvis også vigtigt at se, om der er ladestander på arbejdsplads eller andre steder, hvor du parkerer i længere perioder.

Du skal typisk bruge en betaling ved de offentlige ladestander. Ofte vil det være nødvendigt at betale et kort til apparatet, når du bliver det muligt at betale med kort, når elbilen eller plugin-hybridet lades op. Du kan også få et abonnement til opladning på arbejdspladsen.

Det kan være nødvendigt at bruge forskellige apps til at finde og betale for opladning. Mange offentlige ladestander har forskellige udbydere.

Kilde: fdm.dk

Læs mere om ladeløsninger og elbiler her: <https://fdm.dk/alt-om-biler/el-bil-hybridbil>

Artiklen er bragt med tilladelse fra FDM der har som mission at varetage danske bilisters interesser og arbejder bl.a. for en afvikling af registreringsafgiften, bedre trafiksikkerhed, tagen til miljøet, bedre infrastruktur og bedre forbrugersikkerhed..

Se mere på fdm.dk



Kan du få refusion af elafgift

Det er bilen, der betaler, hvis du ikke har været kørende på el i de sidste 12 måneder. Det er en drastisk, bare fordi du har kørt på el i de sidste 12 måneder. Hvis du har kørt på el i de sidste 12 måneder, vil du ikke få refusion af elafgift. Hvis du har kørt på el i de sidste 12 måneder, vil du ikke få refusion af elafgift.

Sådan får du refusion

at få refusion af elafgift, skal du have kørt på el i de sidste 12 måneder. Hvis du har kørt på el i de sidste 12 måneder, vil du ikke få refusion af elafgift. Hvis du har kørt på el i de sidste 12 måneder, vil du ikke få refusion af elafgift.

Krav til refusion

Der er dog visse krav, som du skal opfylde for at få refusion af elafgift. Det er blandt andet, at du skal have kørt på el i de sidste 12 måneder. Hvis du har kørt på el i de sidste 12 måneder, vil du ikke få refusion af elafgift.

Kunien refusion

er kun til dem, der har købt en elbil i 2019. Hvis du har købt en elbil i 2019, vil du få refusion af elafgift. Hvis du har købt en elbil i 2019, vil du få refusion af elafgift.

Når din ladeboks er installeret, skal du sørge for, at forbruget ikke overstiger 100 kWh om året. Hvis du har kørt på el i de sidste 12 måneder, vil du ikke få refusion af elafgift.

Dog er det vigtigt at undersøge, om du kan ansøge om én refusion af elafgift. Hvis du i forvejen har købt en elbil, får du refusion af elafgift. Du kan også få refusion af elafgift.

Kilde: elberegner.dk





Medlemservice

Bestyrelsen

Medlemsforeninger

Sekretariat



Michael Mossefn udgør sekretariatet i Grundejeren. Sekretariatet tager imod alle henvendelser der sendes til sekretariat@grundejeren.dk

FORMAND

Jacob Gorm Larsen

Nordre Hanssted
formand@grundejeren.dk

NÆSTFORMAND

Jørgen Vinding

Vanløse Ny Villakvej
jv@grundejeren.dk

Juridisk rådgivning



Morten Mark Østergaard er vores advokat som medlemmer af Grundejeren.dk, gratis kan henvende sig til advokatens kontaktdata her: <https://www.grundejeren.dk/advokatrådgivning>

KASSERER

Jens Balslev

Brønshøjgaards Have
kasserer@grundejeren.dk

SEKRETÆR

Michael Mossefn
Frilands Allés Vej
sekretariat@grundejeren.dk

Revisorrådgivning



Lars Rasmussen er vores revisor som medlemmer af Grundejeren.dk, gratis kan henvende sig til revisorens kontaktdata her: <https://www.grundejeren.dk/revisorrådgivning>

BESTYRELSESMEDELMER

Hanne Skovsgaard

Forfatterkvarteret
hs@grundejeren.dk

Jørgen Tetzschner

Brønshøjgaards Have
jt@grundejeren.dk

Forsikringsrådgivning



Poul Hounsgaard tilbyder kollektiv ledelses- og bestyrelses-ansvarsforsikring samt ansvars- og underskriftforsikring til medlemmer af Grundejeren.dk. Du kan få flere oplysninger her: forsikring@grundejeren.dk

Michael Rinder

Vigerslev Haveforsikring
mr@grundejeren.dk

SUPPLEANTER

Poul Hounsgaard

Sundbyvang
forsikring@grundejeren.dk

Gurbakish Singh Sanotra

Brønshøj Præstegård
gss@grundejeren.dk

Vej og -fortovsråd



Christa Givø tilbyder gratis rådgivning om vej- og fortovsprojekter til medlemmer af Grundejeren.dk. Du kan få flere oplysninger her: <https://www.grundejeren.dk/vejogfortov>

Sponsorer

- EDC
- Q-park
- BuusMark Advokatfirma
- Rlyt Stat
- Relysionsaktieselskab
- Entreprenør
- Michael Juel Larsen

BEMÆRK

Rådgiverne der er tilknyttet grundejeren.dk kan give deres rådgivning gratis til medlemmer op til 15 minutters gratis rådgivning. Grundejeren.dk tager dog intet ansvar for rådgivning og evt. efterfølgende samarbejde mellem rådgiverne og din forening. Du skal logge ind som medlem på www.grundejeren.dk for at få adgang til rådgiverne.

2100 Østerbro
Ny Ryvang Villakvæde GF
Vejlaug Solvænge Brønshøj Kirkevejs
Strandpromenaden Brønshøj Kirkevejs
Kvarterets Grund Ejerbrønshøj Parcelfor
Svanevænget Ejerbrønshøjs Præstegård

2300 Sundbyerne

Fredenshøj GF
Godthaab Badensgade GF
Møllely GF
Odin GF
Strandengen GF
Sundbyvang GF
Ulrick Birchs Allé GF
Valhal GF
Vestre Solvang GF

2400 NV

Dortheavejs Vejlaug GF
Emdrupvej Vejlaugvejforeningen af 1
Enebærvej GF
Utterslevhøj GF

2720 Vanløse

Bakkealles GF
Bakkedal GF
Damhussøen GF,
Cæcilievej GF

2500 Valby

Ankeret GF
Ejerlauget Cæcilievej GF
Forfatterkvarteret Eriksgårds Allé
Frilands Allés Vejlaug GF
Gl. Østengaard GF
Grønnehaven GF
Helbovænge GF
Hestehaven GF
Højmark GF
Højvang GF
Kløverbladet GF
Lyset GF
Nordre Hanssted GF
Nybovej GF
Ny Østergaard Vi
Strandlyst GF
Søholm GF
Søholm Parkby GF
Søndervang GF
Søndre Hanssted Søgaard GF
Trekantens Vejlaug GF

Hasselvængets Ejer
Hastruplund Vejeje
Holmestien GF
Katrinedal GF
Kildeåens Haveby G
Kirkestiens Villak
Kæragervej GF
Langkærvej/Ledager
Løvholmens Vejlaug
Morsøvej af 1945 G
Oføbygårds GF
Slotsherrens Bro G
Slotsherrens Vænge
Slotsherrensvænge
Søgården GF
Søgaard GF

Torupgårdens Have
Ulriksdal GF
Valby og Omegns
Byggeforening
Vanløse Haveby GF
Vanløsehøjs Vejlaug
Ved Dæmningen GF
Vigerslev Haveforvaltning GF

Stationsby
Vejlauget matr. nr
Aabakken GF
Åbjergvejens Række