

Referat af generalforsamlingen I Brønshøj Parcellforening tirsdag den 14. april 2026

1. Valg af dirigent

Anders Lundstedt blev valgt.

Generalforsamling vedtog enstemmigt, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og kunne afholdes, selvom den afholdes i april og ikke som vedtægterne foreskriver senest i marts måned.

Følgende parceller var til stede:

Engelholmvej nr. 20, 13, 11, 15, 18, 24, 6 og 8.

Sparresholmvej nr. 43, 33, 41, 40, 42 og 28

Thurebyholmvej 9 st, 9 l., 8, 10

Næsbyholmvej 39, 45, 32-34, 47

Claus Thorsen blev valgt som referent.

2. Formandens beretning

Det har været et roligt år for bestyrelsen. Der har ikke været præget af mange nye opgaver, men mere emner, der har skullet forfølges.

Repræsentantskabsmødet Grundejer.dk

Som formand deltog jeg i Repræsentantskabsmødet i Grundejer.dk, som blev afholdt i november kort før kommunevalget.

Grundejer.dk er vores paraplyorganisation, som tilbyder hjælp og information til medlemsforeningerne om særlige forhold og spørgsmål af interesser fx er der særlig juridisk rådgiver tilknyttet, som vi kan trække på, hvilket vi også har gjort brug af flere gange. Desuden varetager organisationen grundejernes interesser i forhold til politikkerne på Rådhuset og netop i den anledning indeholdt mødet også en paneldiskussion blandt politikere, da det var kort inden kommunevalget. Organisationens udsender også et medlemsblad, som I kan læse på vores hjemmeside.

Mødet indledtes med oplæg omkring den grønne indsats og vigtigheden af optimering af biodiversiteten i København bl.a. fra Sigen Wennerberg (nu i Folketinget for Alternativet), som var facilitator og slog et slag for mere renovering fremfor nybyggeri, som belastede CO₂-regnskabet voldsomt. Der var et oplæg af biolog Morten D.D. Hansen (en skarp og morsom formidler), som både opfordrede og udfordrede politikkerne til en bedre indsats for naturen i byen. Kendskab til naturen, arterne og formidlingen af viden og forståelse var uhyre vigtig – også for og fra villaejerne og han nævnte steder, hvorfra der kunne hentes inspiration. Morten understregede bl.a. at gamle træer er et og alt – må IKKE fældes. En kamp vi jo også førte for nogle år tilbage omkring byggeriet på Vandtårnspladsen.

Der var oplæg fra Tore Banke "Third Nature arkitecher.com", som nævnte at 18-20 % af befæstede overflader i byen er uden funktion og kan fjernes/erstattes bl.a. med Klimaflisen, som giver en bedre nedsivning af regnvandet. Både i egne arealer og fællesarealer kunne grundejere gøre en forskel i afhjælpningen af de forventede større regnmængder.

Oplæggene gav inspiration til at vi i bestyrelsen senere har ansøgt Københavns Kommunes biodiversitetspulje om midler til ”Trekanten”. Vi har udarbejdet et projekt med biodiversitet beplantning, opsætning af fuglehuse og etablering af ny jordbund, som egner sig til de valgte hjemmehørende planter. Der foreligger desværre ikke afgørelse endnu, selvom det var lovet og vi i den grad havde håbet på. Vi har også Trekanten på som punkt på dagsordenen hvor vi bl.a. foreslår nedsættelse af arbejdsgruppe omkring projektet, hvis det bevilges.

Oplæggene fulgtes af en diskussion blandt politikere, som bl.a. blev udfordret på spørgsmål omkring lokalplaner, boligtyper – herunder holdningen til at bygge i højden og fortætningen. Har I lyst til at læse yderligere fra mødet, så kan I se på hjemmesiden under grundejer.dk – medlemsblad nr. 62.

Bestyrelsesarbejdet og -konstitueringen.

Bestyrelsen har gennem året haft en ledig plads – der var ikke på sidste generalforsamling kandidater nok til en fuld bestyrelse. Vi har i bestyrelsen drøftet forskellige tiltag, som måske kunne give flere engagerede til bestyrelsesarbejdet – bl.a. ideen om at kombinere generalforsamling med et interessant oplæg, som vi jo netop har haft med oplægget om ”Beredskabsplaner. I forlængelse af sidste GF spurgte vi nogle af de deltagende om evt. input og ideer til evt. hvervekampagne. Vi fik nogle gode input – og tak for det. Det var overvejelser om et andet mødetidspunkt fx weekend med fælles brunch el.lign. Om rotationsordning i bestyrelsen, så det blev ”pligt” at have et sæde gennem nogle år – eller evt. en reduktion af antallet af bestyrelsesmedlemmer fx til 4. Det er ikke sat på som punkt, men vi hører gerne om input under punkt: Valg til bestyrelsen.

Parkering og trafik

Et tilbagevendende emne er parkering på foreningens veje. Bestyrelsen har drøftet parkeringsproblemerne gennem året. Parkeringen af ”ikke-hjemmehørende biler” bliver større og større og presser mange af vores medlemmer både på egen parkering og som gener ved kørsel og adgang. Grundene er nok mange - nedlæggelse af p-pladser til brug for delebiler og el-biler, omfattende byggeri, borgere med ærinde på Pilegården (socialforvaltningen, tandlægerne og kulturhuset) og pendlere. Det er et problem, det har vist sig vanskeligt at håndtere. Vi har tidligere ansøgt om indførelse af parkeringsordning, men tilbagemeldingen var, at det ikke var muligt på et så lille område som vores, da det ville presse biler over i naboforeningerne. Vi drøfter sagen igen, at parkeringen er et medlemspunkt på dagsordenen.

Brønshøj Sommerjazz

Kort info: Brønshøj Sommerjazz ikke bliver afviklet på Vandtårns grunden i år, men er flyttet til plænen ved Brønshøj Torv. Om dette er varig ved jeg ikke, men vores erfaringer med de sidste to års afviklinger har generelt været meget positive – det har været et arrangement uden problemer for os og med gode **musikalske oplevelser**.

Lokaludvalget

Jeg har siddet i lokaludvalget gennem de sidste 8 år – valg af BPF, men har ikke genopstillet til netop afholdt valg. Vi vil dog stadig følge Lokaludvalgets arbejde og aktiviteter i bydelen.

Tak

Så vil jeg sige tak til medlemmerne af bestyrelsen for årets arbejde. Møderne er foregået i en givende og god atmosfære.

Beretningen blev godkendt.

Til beretningen blev der stillet et spørgsmål vedr. bestyrelsen opmærksomhed om indførelse af grundskyld på grundejerforeningers fællesarealer. Formanden svarede, at bestyrelsen havde konstateret, at foreningens fællesareal (Trekanten) var udlagt som vejareal og derfor fritaget.

3. Regnskab for 2025.

Claus Thorsen gennemgik regnskabet, der udviser et overskud på foreningskontoen på 9.887,81 kr. og et overskud på vejfonden på 22.880,36 kr.

Der var en bemærkning fra et enkelt medlem omkring opstillingen af regnskabet.

Bemærkningen var, at gældsposter der var medtaget i sidste års regnskab, ikke igen skal optræde på næste års driftsregnskab, men anførers under passiver.

Der er under udgifter anført tilbagebetaling af gæld retur til kassereren på 2.446,50 kr. og for meget betalt kontingent til et medlem på 350 kr.

(Gælden til kassereren omfatter køb af printerblæk og afholdelse af udgifter til Webhotel).

Regnskabet blev godkendt med ovenstående bemærkninger med stemmerne 21 for og 1 imod.

Salg af aktier:

Efter sammenlægningen af Arbejdernes Landsbank med 2 andre banker til AL Sydbank har foreningen nu 32 aktier med en værdi på ca. 17.000 kr. Det blev besluttet at sælge denne aktiepost, da der ikke mere er knyttet fordele (højere rente) til aktieposten.

4. Valg af bestyrelsesformand.

Søren Cloos blev genvalgt. Der var ingen modkandidater.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende medlemmer blev valgt til bestyrelsen:

Søren Cloos (formand),

Claus Thorsen (kasserer),

Carit Stenberg (medlem)

Niclas Phil Larsen, (medlem)

Stefan Barfred (nyvalgt medlem)

Under punktet opfordrede den siddende bestyrelse igen medlemmerne at overveje opstilling til bestyrelsesarbejdet. Inden længe er der brug for nye og friske kræfter. Tak til Stefan Barfred for at opstille til den ledige bestyrelsespost.

6. Valg af bestyrelsessuppleant

Jesper Flodin var ikke på valg

Anders Lundstedt blev genvalgt.

7. Valg af revisorer

Anders Lundstedt var ikke på valg

Peter Tøttrup blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Lars Salomonsen blev genvalgt.

8. Budget

Det fremlagte budget blev vedtaget med bemærkning om, at den anførte gældspost skal ud af budgettet.

Det betyder, at der for 2026 opkræves 400 kr. i foreningskontingent og 700 kr. i vejbidrag. Der blev spurgt ind til en større opsparing på vejfonden. Det blev nævnt, at for nogle år siden var man blevet enige om ikke at spare op til vejfonden. Medlemmerne havde bedre muligheder for selv at vælge opsparing og/eller investering. Bestyrelsen afsatte derfor årlig kun beløb til besluttede renoveringsudgifter. Der var samtidig også midler nok i vejfonden til at dække en akut skade fx ødelagt vejbrønd. Det blev besluttet at drøfte punktet på næste års generalforsamling.

9. Indkomne forslag.

Parkeringsforholdene på Engelholmvej.

I forbindelse med ombygningen på Pilegården har der det meste af tiden stået parkerede varebiler på rabatten/fortovet langs hegnet ind mod Pilegården. Engelholmvej 15 foreslog forskellige tiltag med henblik på at forhindre denne parkering.

Der blev bl.a. foreslået opsat forbudsskilte, tilplantning af rabatten/fortovet m.m.

I drøftelsen fremkom et forslag om at nedsætte et vejudvalg, der skal drøfte og se på mulige løsninger på denne problematik vedr. uvedkommende parkering og skabe større sikkerhed i krydsene på vores veje. Man var klar over, at bestyrelsen havde set på en række muligheder, som også blev nævnt. Der var forslag om at opfordre repræsentanter fra alle foreningen veje til at deltage i arbejdet. Der blev ønsket en **helhedsplan**, som kunne medtage alle elementer omkring brugen af vejene fx parkeringen, fartbegrænsninger, begrænset indkørsel fx ved skiltning og evt. skybrudsplaner m.v.

Følgende blev valgt til vejudvalget :repræsentanter for ejendommene Engelholmvej 15, 18 og 20.

Trekanten: Bestyrelsen har ansøgt København Kommunes biodiversitetspulje og midler til en opdatering af biodiversiteten på Trekanten. Til dette projekt skal der nedsættes et udvalg/arbejdsgruppe til at gennemføre projektet. Alle er velkomne til at deltage i arbejdet og få mere at vide om biodiversiteten.

Udover dette projekt er der indkommet forslag til en evt. opsætning af et kunstnerisk værk på Trekanten. Bestyrelsen bad om opbakning til at arbejde videre med ideen og vende tilbage med evt. forslag. Bestyrelsen kunne arbejde videre, men skulle lade punktet komme på næste års generalforsamling så alle havde en mulighed for at drøfte det nøjere og forholde sig til et evt. værk.

10. Evt.

Intet at bemærke

Referatet godkendt den/..... 2026.

Anders Lundstedt
Dirigent

Søren Cloos
Formand

Note til referatet:

*Engelholmvej er en privat fællesvej, hvilket betyder, at kommunen er vejmyndighed.
Det er således kommunen, der skal søges om tilladelse til opsætning af skilte eller andre
tiltag for at begrænse den ulovlige parkering.*